

הקדמה

השנה, מציין המרכז למחקר כלכלי וחברתי יובל לשנתון הסטטיסטי של עיריית תל-אביב-יפו - המהדורה ה-50!

חוברת 'עיקרי הנתונים והמגמות' מבוססת על השנתון הסטטיסטי. החוברת מציגה את הנתונים העיקריים על תל-אביב-יפו ואת המגמות והשינויים שחלו בה בתחומים שונים, כגון: מבנה דמוגרפי וחברתי, פעילות כלכלית, חינוך ותרבות, תשתיות, שירותים עירוניים שונים ועוד. פירוט נוסף של הנתונים המופיעים בחוברת זו ניתן למצוא בשנתון הסטטיסטי מס' 50 וכן בתקליטור המצורף לשנתון.

נתוני השנתון הסטטיסטי נאספים ממקורות רבים: היחידות השונות בעירייה, הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, הביטוח הלאומי וגופים ממשלתיים, ציבוריים ופרטיים. כל החומר שנאסף נבדק, עובד ונערך על ידי הצוות של המרכז למחקר כלכלי וחברתי בעיריית תל-אביב-יפו.

כאן גם המקום להודות לכל הגורמים ולכל בעלי התפקידים שסיפקו לנו את הנתונים ולא לה שסייעו בהפקת חוברת זו.

ב ב ר כ ה

ד"ר אטל פרידמן

מנהלת המרכז למחקר כלכלי וחברתי

כסלו התשע"ב - דצמבר 2011

תוכן העניינים

4.....	שטח העיר ואיכות הסביבה
4.....	מבנה דמוגרפי
7.....	משפחות, משקי בית ורמת חיים
9.....	שירותים חברתיים וביטוח לאומי
11.....	שירותי בריאות
11.....	חינוך והשכלה
13.....	תרבות ופנאי
14.....	סדר ציבורי
15.....	עבודה
16.....	תעשייה מסחר ושירותים
17.....	תיירות
18.....	דיור
19.....	בנייה
21.....	תשתית
22.....	תחבורה
23.....	שירותים עירוניים
24.....	תקציב העירייה
25.....	עובדי העירייה
25.....	מטרופולין ת"א

שטח העיר ואיכות הסביבה

שטח השיפוט המוניציפאלי משתרע על כ-51,809 דונם. שתי הערים הגדולות האחרות בישראל עולות בשטחן על ת"א-יפו. שטחה של ירושלים הוא 125,200 דונם ושל חיפה - 68,900 דונם. ב-2009 הגיעה צפיפות האוכלוסייה בעיר ל-7.8 נפשות לדונם והיא גדולה מזו שבירושלים (6.2) ובחיפה (3.9). הגידול בצפיפות האוכלוסייה בין מפקד האוכלוסין 1995 לבין שנת 2009 (מ-6.8 ב-1995 ל-7.8 ב-2009) משקף את הגידול באוכלוסיית העיר.

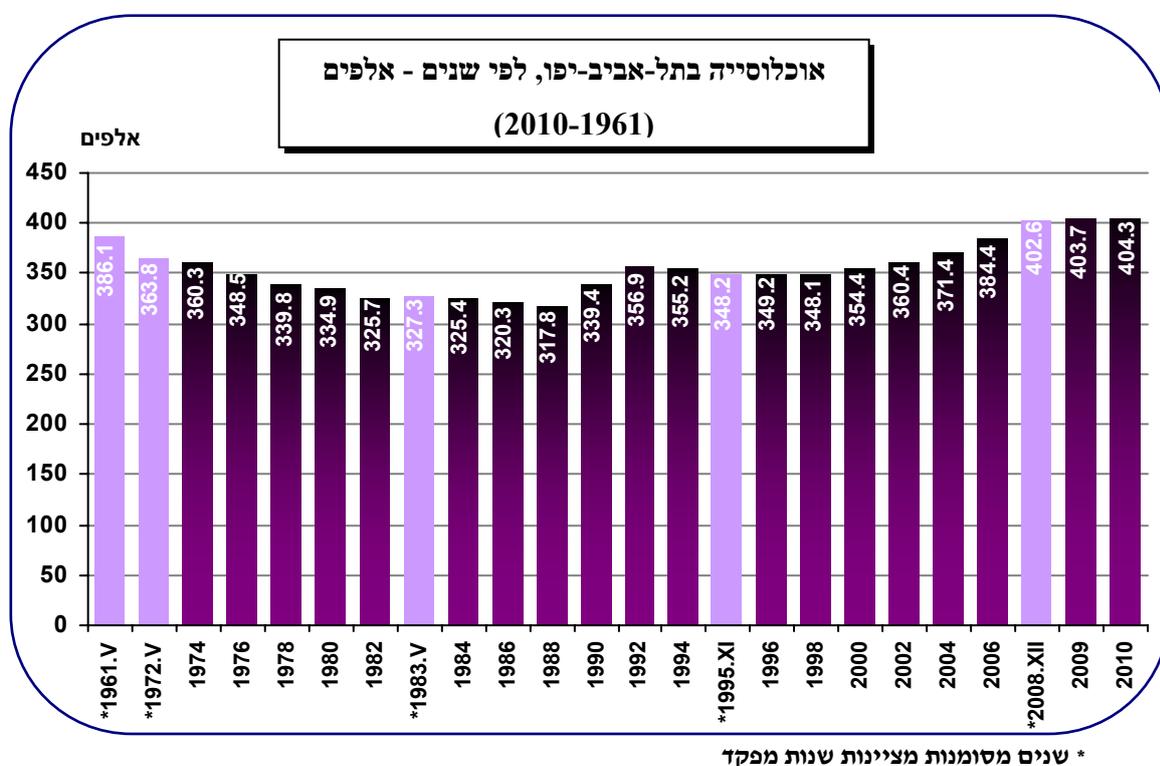
האזורים בהם צפיפות האוכלוסייה הייתה ב-2009 גבוהה (מעל לממוצע העירוני) הם: תת רובע 12, 21, רובע 3, רובע 4, תת-רבעים 51, 52, 54, 55, 73, 74, 81, 91 ו-92. האזורים בהם צפיפות האוכלוסייה הייתה נמוכה מהממוצע העירוני הם: תת-רבעים 11, 13, 22, 23, 53, רובע 6, ותת-רבעים 71, 72, 73, 82 ו-93.

שטח ה"ריאות הירוקות" בעיר (הכולל פארקים, גנים, חורשות, פסי ירק, ועוד) הסתכם ב-10,932 דונם (ספטמבר 2011), שהם כ-21% משטח העיר. בחישוב זה לא נכללו הגינות הפרטיות, עצים ברחובות וכן שטחים ירוקים במוסדות ציבור ובבניינים של חברות עסקיות, כיוון שאין עליהם נתונים סטטיסטיים. משנת 2000 ואילך הייתה עלייה משמעותית של כ-37% בשטח ה"ריאות הירוקות" בעיר (מכ-8,000 דונם בשנת 2000 ל-10,932 דונם בשנת 2011).

מבנה דמוגרפי

אוכלוסייה

על-פי נתוני הלמ"ס, בסוף שנת 2010 מנתה אוכלוסיית ת"א-יפו כ-404,300 נפש - גידול של כ-0.1% בהשוואה לשנה הקודמת. (המספר לא כולל את אוכלוסיית העובדים הזרים בת"א-יפו, שמספרם נאמד בכמה עשרות אלפים).



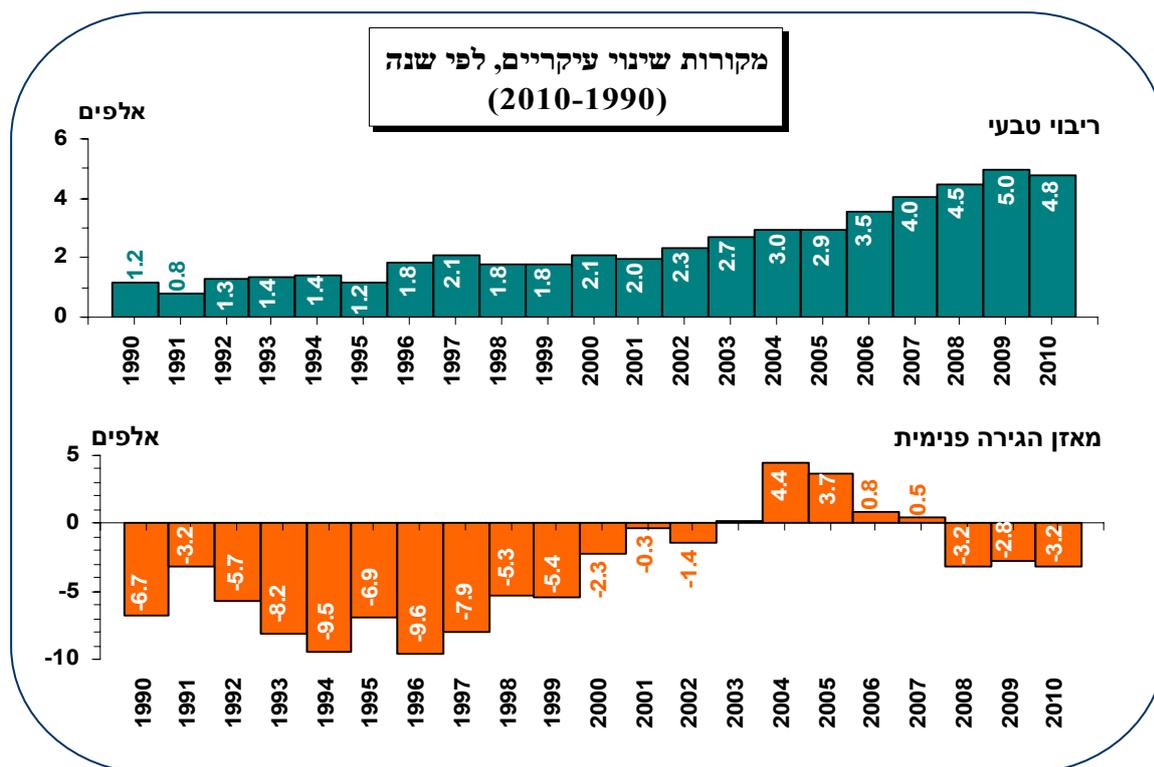
מספר היהודים ואחרים (ללא ערבים) הגיע לכ-388,100 (כ-96%) ומספר הערבים עמד על כ-16,200 (כ-4% מכלל אוכלוסיית העיר). הרוב הגדול של אלה שאינם יהודים מתגורר ביפו - רובע 7.

החל במחצית שנות ה-60' ובשני העשורים הבאים (שנות ה-70' וה-80') הצטמצם גודלה של האוכלוסייה בעיר. בתחילת שנות ה-90' עד שנת 1993 חל גידול מואץ באוכלוסיית העיר הודות לגל העלייה מבריה"מ לשעבר ולאחר מכן חלה שוב ירידה עד שנת 1995 והתייצבות מסוימת עד שנת 1998. החל בשנת 1999 נרשם גידול באוכלוסיית העיר. גידול זה בא לידי ביטוי בשיעור השינוי השנתי שהיה חיובי לאורך כל השנים והגיע לשיא בשנת 2004 בגידול שנתי באוכלוסיית העיר של 2.0%. למרות ששיעור הגידול נשמר חיובי, מאז שנת 2004 שיעור זה במגמת צמצום וכאמור, בשנת 2010 הוא עמד על 0.1%.

למרות הגידול באוכלוסיית העיר, חלקה של האוכלוסייה בת"א-יפו מכלל האוכלוסייה בישראל הלך והצטמצם עם השנים מ-11.6% ב-1972 ל-5.3% ב-2010. תל-אביב-יפו היא העיר השנייה בגודלה בישראל. בסוף 2010 ירושלים מנתה כ-788,100 תושבים וחיפה מנתה כ-268,200 תושבים.

מקורות השינוי באוכלוסייה

השינוי שחל בגודל האוכלוסייה נובע משלושה גורמים עיקריים: הריבוי הטבעי בעיר (מספר הנולדים פחות מספר הנפטרים); מאזן ההגירה הפנימית בין-יישובים (מספר נכנסים לעיר פחות מספר היוצאים מהעיר - מאזן חיובי משמעותו הוא שמספר הנכנסים גדול ממספר היוצאים מן העיר ומאזן שלילי משמעותו שמספר הנכנסים קטן ממספר היוצאים מן העיר ליישובים אחרים); ומאזן הגירה בין-לאומית (מספר העולים החדשים שמגיעים לת"א-יפו ומספר התושבים החוזרים מחו"ל, לאחר לפחות שנה של שהות בחו"ל ברציפות, פחות מספר היורדים לחו"ל, השהים לפחות שנה ברציפות אל מחוץ לגבולות המדינה)¹.



¹ בעקבות מפקד האוכלוסין שנערך בשנת 2008, קיימים שני נתונים שהם שונים במקצת בעבור כל אחד ממקורות השינוי המוצגים: 1. הנתון שמתקבל מקבצים המנהלים של מרשם התושבים ומבטא את השינויים כפי שנרשמים במשרד הפנים בכל הנוגע להגירה פנימית בישראל, ילודה ותמותה; 2. נתון שני, שהוא שונה במקצת מהנתון הראשון, מתקבל בחישוב מיוחד שעורכת הלמ"ס, המתקן את מקורות השינוי ע"י שקלולם במקדם ייחודי שהתקבל על סמך תוצאות מפקד האוכלוסין משנת 2008 (לפירוט נוסף ראה הסבר בשנתון מס' 50, פרק מבנה דמוגרפי, סעיף הגדרות והסברים). הנתונים שמוצגים בפרסום זה, הם הנתונים המשוקללים במקדמים הרלוונטיים, היות שהם מציגים אומדנים טובים יותר למרכיבי הגידול באוכלוסייה.

בהשוואה לישראל, בת"א-יפו ישנו אחוז גבוה של צעירים וצעירות: בעיר היו כ-30% צעירים בגילאי 20-34, בהשוואה לכ-23% צעירים בגילאים אלו בישראל. כמו כן, אחוז הרווקים והרווקות בעיר גדול מזה שבישראל: שיעור הרווקים בעיר, מתוך כלל הגברים בני 15+, היה כ-45% מקרב הגברים ו-37% רווקות מקרב הנשים בנות 15+, בעוד שהשיעור המקביל בישראל עמד על כ-36% וכ-29%, בהתאמה (נתונים מעודכנים ע"פ מפקד 2008).

אוכלוסייה, לפי אזור בעיר

מבחינת התפרסות האוכלוסייה, בסוף 2009 יותר מרבע מתושבי העיר התגוררו בחלק הצפוני של העיר - עבר הירקון (כ-26%), בסך הכל 102,670 תושבים. בעשורים האחרים, אזור עבר הירקון עבר שינוי משמעותי מבחינת גידול התושבים - בשנות ה-70' באזור עבר הירקון התגוררו רק כ-13% (47,219 תושבים) מכלל תושבי העיר.

בסוף שנת 2009, בצפון הישן ובצפון החדש (רבעים 3 ו-4) התגוררו כ-26% (104,344 תושבים). בשנות ה-70' התגוררו באזור זה כ-32% (115,203 תושבים) מכלל תושבי העיר, שיעור שהצטמצם בהדרגה לאורך השנים.

בשאר אזורי העיר השינויים היו קטנים כך שהתפרסות התושבים נשארה דומה בהשוואה לעבר. באזור המרכז (רבעים 5 ו-6), התגוררו בשנת 2009 כ-11% (42,361 תושבים) מכלל התושבים בעיר. ביפו (רובע 7), התגוררו כ-11% (46,057 תושבים) מכלל תושבי העיר; בסביבת התחנה המרכזית (רובע 8) התגוררו כ-7% (28,976 תושבים); ובדרום מזרח העיר (רובע 9) התגוררו כ-20% (79,316 תושבים).

משפחות, משקי בית ורמת חיים

משקי בית

על-פי נתוני מפקד האוכלוסין, בסוף 2008 מספר משקי הבית בת"א-יפו עמד על כ-187,500 וגודל משק הבית הממוצע היה 2.1 נפשות למשק בית. גודל משק הבית בת"א-יפו קטן בהשוואה לישראל (3.2 נפשות למשק בית בממוצע). בצפון הישן (רובע 3) ובמרכז העיר (רבעים 5 ו-6) משקי הבית קטנים בהשוואה לעבר הירקון (רבעים 1 ו-2), ליפו (רובע 7) ומזרח העיר (רובע 9), כשלמעלה ממחצית משקי הבית בצפון ובמרכז העיר הם משקי בית של נפש אחת בלבד. בסוף 2008, כ-56% ממשקי הבית בעיר הם משפחתיים (104.4 אלף משקי בית משפחתיים, הכוללים 13.9 אלף משקי בית בהם הורה יחיד). ב-43.1 אלף משקי בית בעיר (המהווים 23% מכלל משקי הבית בעיר), גרים ילדים עד גיל 17 וב-42.2 אלף משקי בית בעיר (המהווים גם הם כ-23% מכלל משקי הבית בעיר), מתגורר לפחות אדם אחד בן 65 ומעלה.

משפחות חד-הוריות

בסוף שנת 2010 מספר המשפחות החד-הוריות בעיר עמד על 9,952 משפחות חד-הוריות, זאת לעומת 4,621 משפחות חד-הוריות שהיו בעיר בסוף שנת 1992, ואשר היוו כ-10.1% מסה"כ המשפחות עם ילדים בעיר. אחוז המשפחות החד-הוריות בעיר נמצא בעלייה מתמדת: בדצמבר 2010 הגיע שיעורן ל-21.3% מכלל המשפחות עם ילדים בעיר וזאת לעומת 12.4% בישראל.

רמת חיים

הרמה החברתית-כלכלית של תושבי ת"א-יפו גבוהה בהשוואה לממוצע הארצי. על הרמה החברתית-כלכלית של תושבי העיר ניתן ללמוד ממכלול של משתנים, כגון הכנסות והוצאות חודשיות למשק בית, בעלות על מוצרים, צפיפות דיור ומחירי דיור. עם זאת, יש להיות ערים

לעובדת קיומם של פערים חברתיים-כלכליים בין קבוצות אוכלוסייה שונות בעיר. בולט במיוחד הפער בין האוכלוסיות באזורים השונים בעיר: צפון העיר, שתושביו בעלי מעמד חברתי-כלכלי גבוה בהשוואה לדרום העיר ומזרחה. להלן יוצגו משתנים עיקריים המתייחסים לרמת החיים של כלל תושבי העיר (ללא הבחנה בין תושבי האזורים השונים בעיר):

הכנסות והוצאות - ההכנסה הכספית החודשית (ברוטו) למשק בית בת"א-יפו (על פי סקר הוצאות משק הבית של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה) הגיעה בשנת 2010 ל-15,787 ש"ח. זוהי הכנסה גבוהה בכ-9% בהשוואה לישראל, גבוהה ב-32% בהשוואה לירושלים וב-12% בהשוואה לחיפה. ההוצאה החודשית הכוללת לתצרוכת של משק בית בת"א-יפו עמדה בשנת 2010 על 15,256 ש"ח, גבוהה ב-13% בהשוואה לישראל, גבוהה ב-23% בהשוואה לירושלים וב-43% יותר מאשר ההוצאה החודשית לתצרוכת בחיפה.

דיור - עפ"י סקר הוצאות משק הבית, שיעור התושבים בת"א-יפו המתגוררים בדירה בבעלותם נמוך בהשוואה לשיעור המקביל בישראל, בירושלים ובחיפה. בשנת 2010 פחות ממחצית ממשקי הבית בעיר (45%) התגוררו בדירה בבעלותם, בהשוואה ל-69% ממשקי הבית בישראל, כ-63% ממשקי הבית בירושלים ו-60% ממשקי הבית בחיפה. כמו כן, בשנת 2010 צפיפות הדיור הממוצעת במשקי בית יהודיים בעיר הייתה 0.73 נפשות לחדר, דומה לצפיפות הדיור הממוצעת של משקי בית יהודיים בחיפה (0.69 נפשות לחדר), אך נמוכה מאשר בירושלים (0.94) ובישראל (0.82).

אחוזים		משקי בית לפי סוג החזקה על הדירה*
דירות בשכירות	דירות בבעלות	
25.7	69.2	ישראל
47.3	45.5	תל-אביב-יפו
26.0	62.7	ירושלים
30.6	60.5	חיפה

*שנת 2010.

מחירי דירות בבעלות ומחירים של שכר דירה בשכירות - על-פי סקרי מחירי דירות בבעלות הנערכים על-ידי הלמ"ס, נמצא כי מחירי הדירות בבעלות הדיירים גבוהים בתל-אביב-יפו בהשוואה לירושלים, חיפה ולכל הארץ. ברבע הראשון של שנת 2011 היה המחיר הממוצע לדירה בתל-אביב-יפו 1,962,600 ש"ח - גבוה ב-74% ממחיר דירה ממוצע בארץ, ב-27% יותר ממחירן בירושלים וב-171% גבוה יותר מאשר בחיפה.

מסקר שכר דירה חודשי של דירות בשכירות נמצא כי ברבעון הראשון של שנת 2011 הגיע שכר הדירה בתל-אביב-יפו לכ-4,356 ש"ח לחודש, עלייה של כ-9% בהשוואה לתקופה המקבילה בשנה הקודמת. שכר הדירה בתל-אביב-יפו היה גבוה בכ-42% מן הממוצע הארצי, גבוה בכ-22% מאשר בירושלים וגבוה ב-111% בהשוואה לשכר הדירה בחיפה.

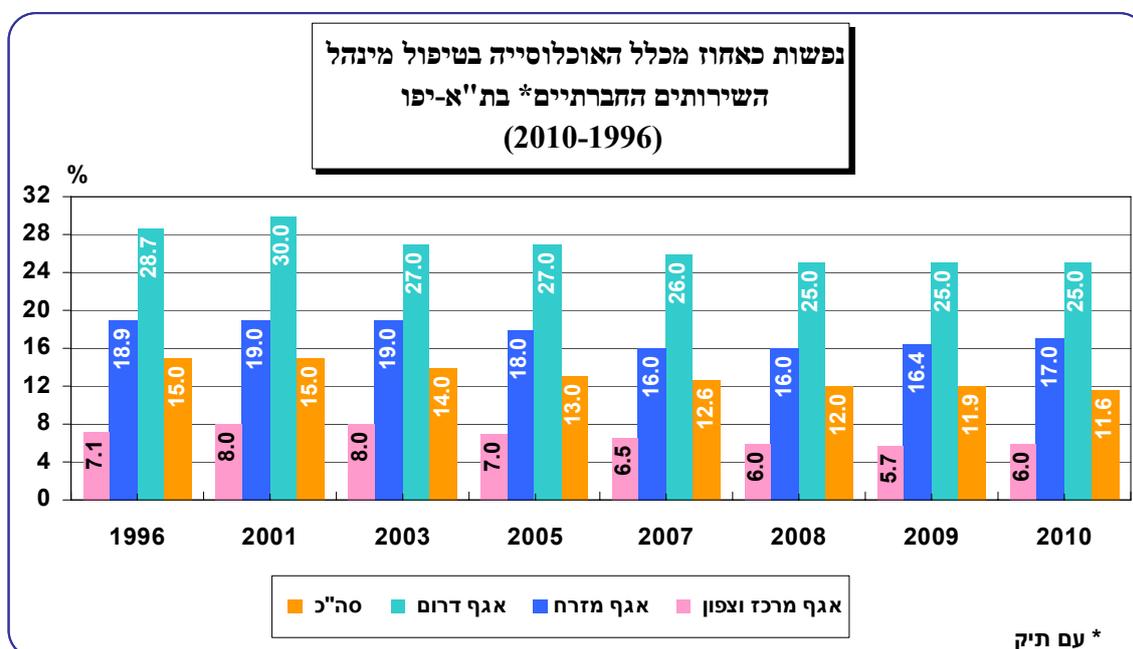
בעלות על מוצרים בני-קיימא - בשנת 2010 הייתה בבעלותם של 57.8% ממשקי הבית בת"א-יפו מכונית אחת לפחות (לעומת 61.9% ממשקי הבית בישראל, 46.9% בירושלים ו-57.4% בחיפה). מחשב ביתי נמצא בבעלותם של 81.9% ממשקי הבית בעיר (בהשוואה ל-76.6% ממשקי הבית בישראל, 68.9% בירושלים ו-77.3% בחיפה). שיעור משקי הבית המחוברים לאינטרנט גבוה יותר בת"א-יפו (75.1%) מאשר בישראל (68.1%), בירושלים (52.1%) ובחיפה (71.4%). שיעור משקי

הבית שבבעלותם טלפון נייד (סלולרי) אחד לפחות גבוה (95.4%) והוא גבוה במעט מנתון זה בישראל (92.1%), בירושלים (92.0%) ובחיפה (90.2%).

שירותים חברתיים וביטוח לאומי

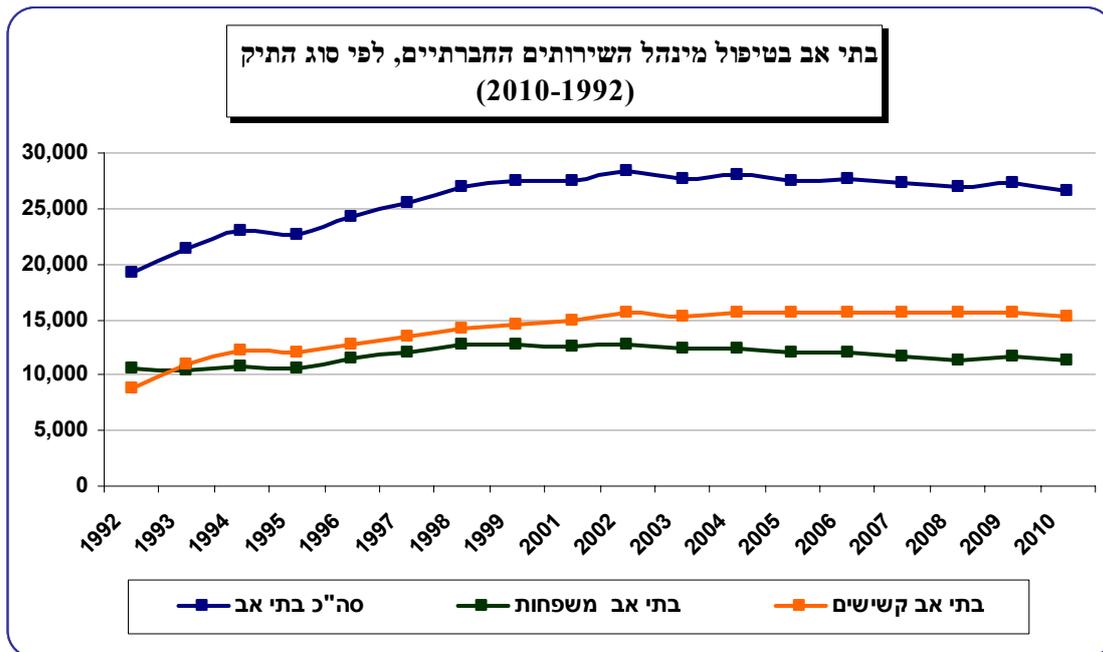
שירותים חברתיים

בשנת 2009 טופלו על-ידי שירותי הרווחה במינהל השירותים החברתיים 46,988 אנשים (עם תיק), המהווים כ-12% מתושבי העיר. באזור אגף המזרח (רובע 9) כ-17% מכלל האוכלוסייה באזור נמנו עם המטופלים (עם תיק) בלשכות המינהל לשירותים חברתיים, באזור אגף דרום (רבעים 7 ו-8) - כ-25% ובאזור אגף מרכז-צפון (רבעים 1-6) - כ-6%. נתונים אלו עקביים בעשור האחרון ועולים בקנה אחד עם הבדלים חברתיים - כלכליים שקיימים בין תושבי האזורים השונים בעיר.



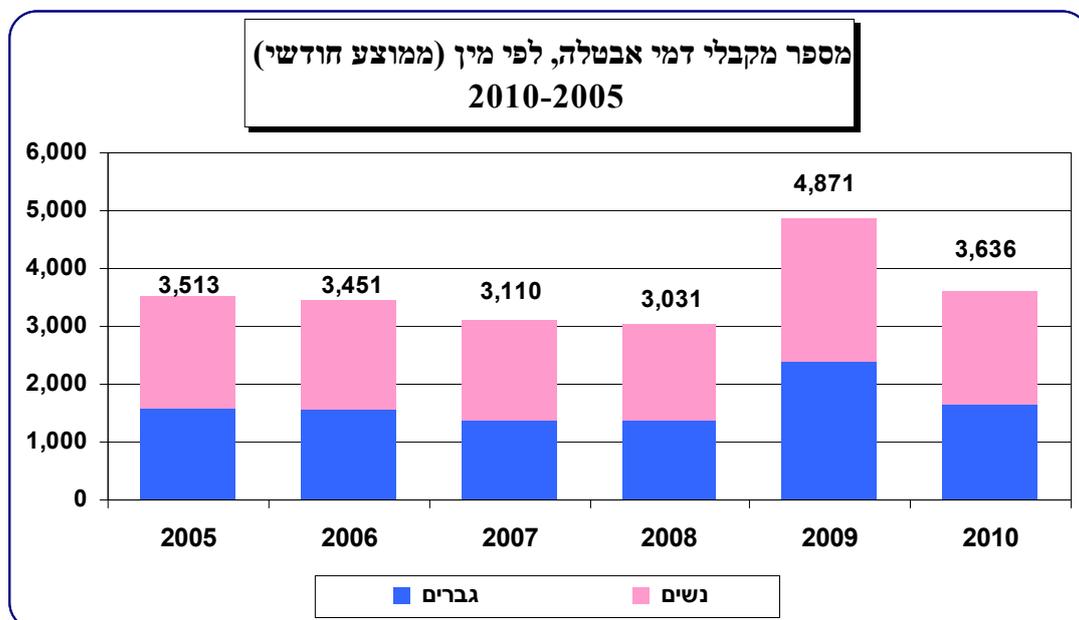
בדצמבר 2010 היה מספר התיקים של בתי האב המטופלים 26,583. בעשור האחרון קיימת יציבות יחסית במספר בתי האב המטופלים במינהל השירותים החברתיים. בשנת 2010 נרשמה ירידה של 2.8% במספר בתי האב המטופלים במינהל.

מתוך סה"כ בתי האב, שטופלו ע"י מינהל השירותים החברתיים בעירייה בשנת 2010, 43% הם בתי אב של משפחות (כשני שלישים מהם באגפים דרום ומזרח); 57% מבתי האב הם בתי אב של קשישים (46% מהם באגף מרכז-צפון, אזור בו מתגוררים קשישים רבים).



ביטוח לאומי

בדצמבר 2010 הגיע מספר מקבלי קצבאות זקנה בעיר ל-51,590 ומקבלי קצבת שאירים ל-7,951, סה"כ 59,541. שיעור מקבלי השלמת הכנסה בקרב המקבלים קצבת זיקנה בתל-אביב-יפו הוא 13.7% (בהשוואה ל-24.2% בישראל). השיעור המקביל בעיר בקרב המקבלים קצבת שאירים הגיע ל-21.9% (לעומת כ-28.4% בישראל).



בשנת 2010 חלה ירידה במספר מקבלי דמי האבטלה בעיר: ממוצע חודשי של 3,636, בהשוואה ל-4,871 בשנת 2009. נתונים אלו משקפים ירידה של כ-25% במספר מקבלי דמי האבטלה בעיר. לאורך העשור האחרון ניתן לראות שתי נקודות בהן הממוצע החודשי של מקבלי דמי אבטלה

בעיר היה גבוה: בשנת 2000 (ממוצע חודשי של 5,400) ובשנת 2009 (ממוצע של 4,871). שנים אלו מאופיינות במשבר כללי במשק הישראלי והעולמי. למעלה ממחצית (55%) מהמובטלים בת"א-יפו הן נשים (בדומה לישראל שבה כ-52% מן המובטלים הן נשים). גילם הממוצע של מקבלי דמי אבטלה הוא 39.9 שנים (הנתון המקביל בישראל הוא 41.7). ממוצע הימים שעבורם שולמו דמי אבטלה למובטל שחיפש עבודה בת"א-יפו (חוץ מאלה שהשתתפו בקורסים להכשרה מקצועית) היה 112 יום (הנתון המקביל בישראל הוא 103 יום). זהו מספר הימים הגבוה ביותר מאז 1992. המשמעות היא שעומק האבטלה גדל בשנה האחרונה (בהשוואה ל-2009 חל גידול של כ-26% במספר הימים הממוצע עבורם שולמו דמי אבטלה בעיר).

שירותי בריאות

בשנת 2009 היו בבתי החולים בעיר 3,081 מיטות מאושרות על פי תקן. כ-61% ממיטות אלו הן בבעלות ציבורית (עירונית-ממשלתית או אחרת) וכ-39% בבעלות פרטית. חלקן של המיטות בבעלות ציבורית, מתוך סך הכל המיטות, יורד בהדרגה במהלך השנים, במקביל עולה חלקן של המיטות בבעלות פרטית. אחוז המיטות למחלות ממושכות בעיר מכלל המיטות (ללא מיטות למחלות נפש) עומד על 57% והוא גבוה מהשיעור הארצי (55%). בעיר שלושה מרכזים רפואיים לאישפוז כללי: המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי (הכולל את: בי"ח איכילוב, בי"ח "דנה-דואק" לילדים ובית היולדות ליס), בי"ח אסותא ובי"ח סניטס. שיעור המיטות ל-1,000 נפש באוכלוסייה בעיר הגיע בשנת 2009 ל-7.6 (בדומה לשיעור של 7.5 בשנת 2008).

חינוך והשכלה

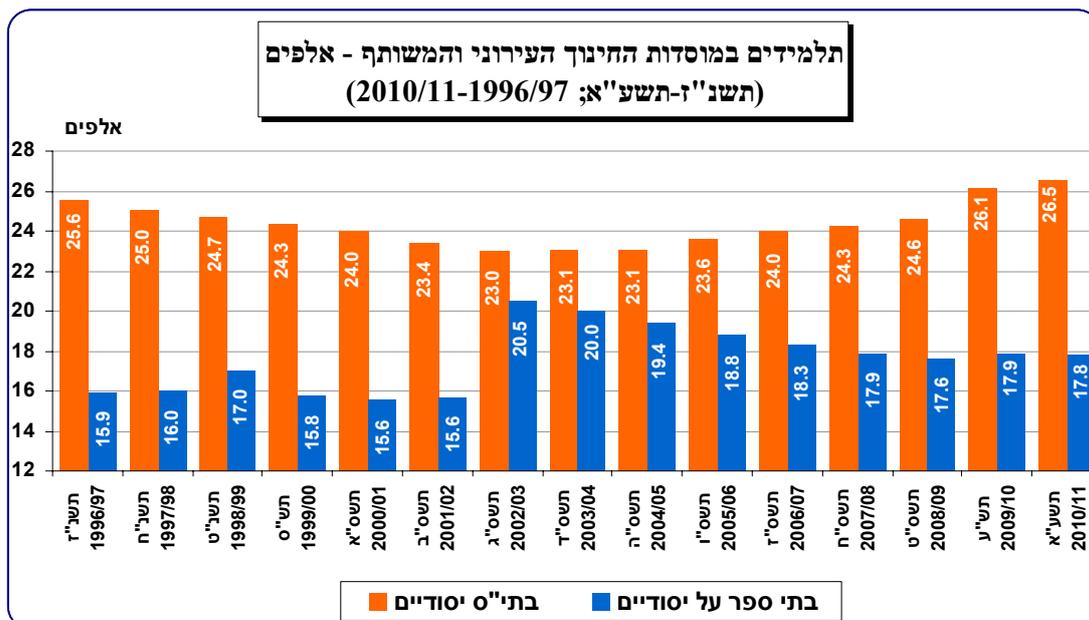
מערכת החינוך בת"א-יפו

בתשע"א (2010/11), מספר התלמידים במוסדות החינוך העירוני והמשותף על דרגיהם השונים: גנים, יסודי ועל יסודי בעיר (לא כולל מוסדות פרטיים, מוסדות ללימודים על תיכוניים ולימודים גבוהים אחרים), עמד על 55,541 תלמידים.

דרג חינוך	מוסדות	כיתות	תלמידים
סה"כ	350	2,299	55,541
גני ילדים	236	388	11,212
בתי ספר יסודיים (א'-ו')	89	1,218	26,544
על יסודי עירוני ומשותף (ז'-י"ב)	25	693	17,758

חינוך יסודי

רוב התלמידים בחינוך היסודי לומדים במערכת של החינוך הממלכתי עברי - כ-68%, כ-9% בחינוך הממלכתי דתי, כ-13% בחינוך החרדי/עצמאי, כ-5% בחינוך הערבי ועוד כ-5% בחינוך המיוחד. יש לציין שמערכת החינוך העירונית משרתת בנוסף לתושבי העיר גם תלמידים מהערים השכנות (כ-3% מתלמידי החינוך היסודי הרגיל).



הערה: עד תשס"ג נתוני ביה"ס העל-יסודיים כוללים בתי-ספר עירוניים בלבד. החל בתשס"ד הנתונים כוללים גם בתי-ספר משותפים.

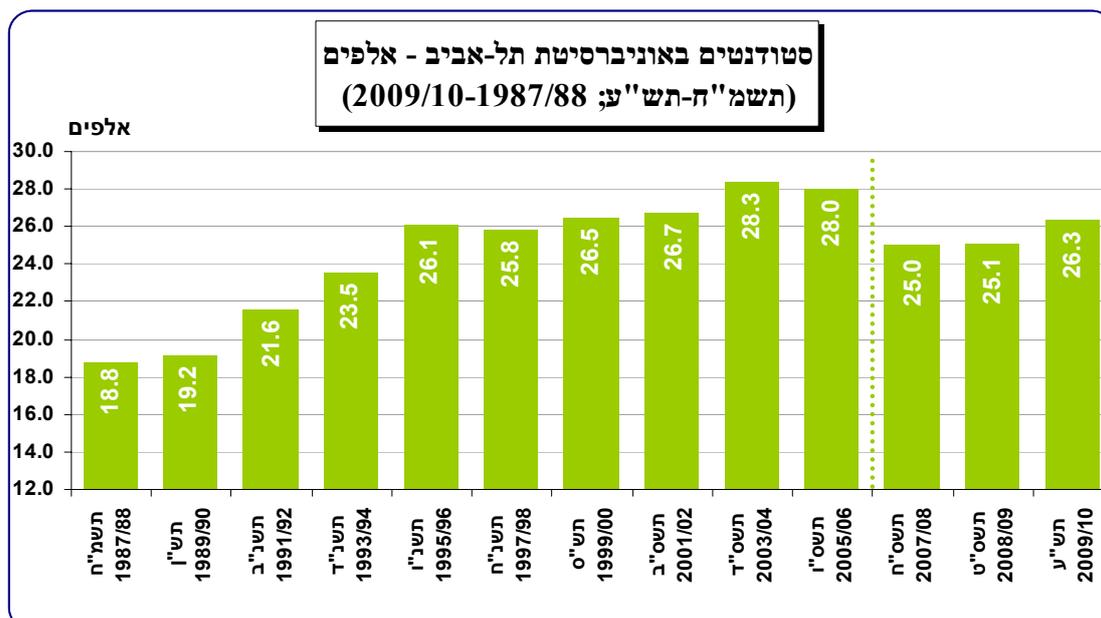
חינוך על-יסודי

בחינוך העל-יסודי מספר התלמידים שהם תושבי ת"א-יפו עמד על כ-16,100 (כ-90%) ועוד כ-1,700 (כ-10%) תלמידים גרו מחוץ לעיר. בקרב הלומדים במוסדות העירוניים והמשותפים בעיר שיעור הזכאים לתעודת בגרות עמד על כ-85% מכלל התלמידים.

השכלה גבוהה

אוניברסיטת תל-אביב

החל בשנות ה-80' מספר הסטודנטים באוניברסיטת תל-אביב גדל בהתמדה לאורך השנים עד לעצירת המגמה בשנת 2005, שנה בה מספר הסטודנטים הצטמצם במעט בהשוואה לשנים הקודמות ועמד על כ-28,000 סטודנטים. מספר הסטודנטים המשיך להצטמצם בהדרגה עד שבשנת תשס"ט (2008/9) הוא עמד על כ-25,100 סטודנטים.



הערה: עד תשס"ח הנתונים מוצגים בדילוגים של שנתיים. מתשס"ח הנתונים מוצגים ללא דילוגים בין השנים.

בשנה"ל תש"ע (2009/10) מגמת הירידה נעצרה ומספר הסטודנטים עלה לכ-26,300 איש, עלייה של כ-5% בהשוואה לשנה"ל תשס"ט. מקרב הסטודנטים באוניברסיטת ת"א כ-54% למדו לתואר ראשון, כ-37% לתואר שני, כ-8% לתואר שלישי וקצת יותר מאחוז אחד למדו לתעודה.

חלקן של הנשים בקרב הסטודנטים באוניברסיטת תל-אביב בתש"ע עמד על כ-55% והוא נשמר יציב לאורך הזמן. הנשים מהוות למעלה ממחצית הלומדים בכל אחד מהתארים (תואר ראשון ושני - 55% ותואר שלישי - 53%).

מכללות אקדמיות

בתש"ע (2009/10) למדו ב-7 מכללות אקדמיות בתל-אביב-יפו 12,544 סטודנטים, רובם למדו לתואר ראשון - 11,556 (כ-92%) ומקצתם לתואר שני - 988 (כ-8%). כ-44% מהסטודנטים למדו במסלולי הלימוד של החינוך במכללות לחינוך, בעוד ששאר הסטודנטים למדו במכללות במסלולים שונים, כגון: מדעי החברה, עסקים ומדעי הניהול (כ-29%), הנדסה ואדריכלות (כ-16%) ומדעי המחשב (כ-11%).

האחוז הגבוה של נשים בולט גם במכללות - כ-63% מהסטודנטים שלמדו בתש"ע (2009/10) במכללות היו נשים. מקרב כלל הנשים במכללות האקדמיות, למעלה מ-60% למדו חינוך במכללות לחינוך בעיר, כ-31% למדו מדעי החברה כולל תקשורת וכלכלה, כ-5% למדו מדעי המחשב ועוד כ-4% למדו הנדסה ואדריכלות.

תרבות ופנאי

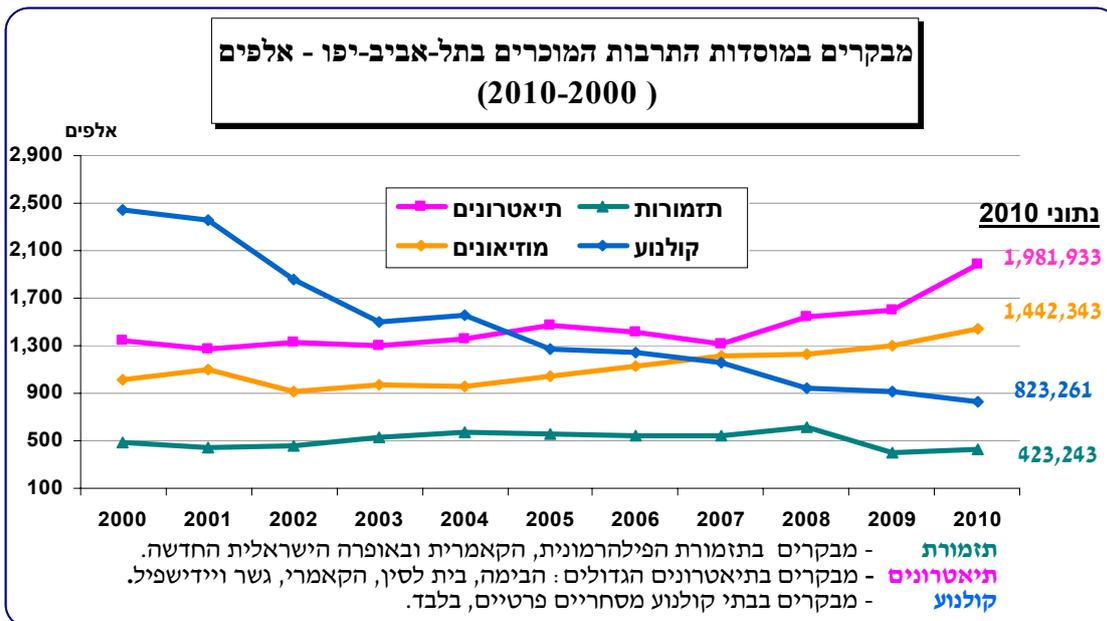
תל-אביב-יפו, כגלעין המטרופולין תל-אביב, מציעה מגוון של פעילויות תרבות, אמנות ובידור, ועל כן מהווה מוקד משיכה תרבותי מרכזי.

מוזיאונים - בתחום המוזיאונים, כמו בתחומי תרבות אחרים, מהווה ת"א-יפו מוקד מטרופוליני וארצי. מספר הביקורים במוזיאונים המוכרים (ע"י משרד החינוך התרבות והספורט) בת"א-יפו הגיע ב-2010 לכ-1,440,000 מבקרים, נתון המצביע על עלייה של למעלה מ-40% במספר מבקרי המוזיאונים בהשוואה לתחילת העשור הנוכחי החל בשנת 2000, בה היו כ-1,013,000 מבקרים במוזיאוני העיר.

מוסיקה - בתזמורת הפילהרמונית הישראלית, בתזמורת הקאמרית הישראלית ובאופרה הישראלית הועלו 388 מופעים ומספר הצופים הגיע ל-423,243 איש.

תיאטרון - בת"א-יפו מרוכז מספר רב של תיאטרונים ואולמות תיאטרון. בעיר פועלים 4 תיאטרונים גדולים: "הבימה", "הקאמרי", "בית לסיף" ו"גשר". בשנת 2010 הועלו בתיאטרונים בעיר 3,611 הצגות, בהן ביקרו כשני מיליון איש.

קולנוע - מכלל 12,197,112 ביקורים בבתי קולנוע מסחריים בישראל בשנת 2010, 823,261 (6.7%) נערכו בבתי קולנוע בת"א-יפו. בת"א-יפו 23 אולמות להקרנה מסחרית של סרטים ובהם 4,199 מושבים המהווים כ-10% מכלל המושבים בישראל. באופן כללי, החל בשנות ה-60 מספר המבקרים בקולנוע ירד משמעותית הן ברמה הארצית והן ברמה העירונית. בעיר תל-אביב-יפו פועל הסינמטק הישראלי. פעילותו של הסינמטק הישראלי כוללת בין היתר: הקרנת "סרטי איכות" (כ-1,800 סרטים במהלך 2010, בהם צפו כ-340,000 איש), קיום ימי קולנוע לתלמידי בתי ספר, ארגון פסטיבלים ואירועים מיוחדים ועוד.



ספריות עירוניות - מספר הספריות הפעילות בסוף 2010 עמד על 21 ובהן היו למעלה ממיליון ספרים. מספר הקוראים הרשומים (המנויים לספריות העירוניות) היה כ-62,000 והם מהווים כ-15% מאוכלוסיית ת"א-יפו. מספר ההשאלות הממוצע לקורא פעיל (קורא שהשאל ספר) עמד על 1.1 ספרים לחודש.

חינוך משלים, ספורט ופעילות עירונית - העירייה מפעילה רשת רחבה של מוסדות לחינוך משלים ולפעילות חברתית ותרבותית, הפרושים על פני העיר כולה. בשנת 2010, פעלו במסגרת זו מרכזים קהילתיים, מרכזי ספורט, מתחמי קאנטרי קלאב ועוד. בסך הכל השתתפו בפעילויות השונות במוסדות העירוניים הללו כ-89,500 תושבים.

בת"א-יפו היו בשנת 2009 למעלה מ-7,000 ספורטאים ב-473 קבוצות ספורט ייצוגיות המאוגדות ב-51 אגודות ספורט (מהן 36 קבוצות ספורט נכים). בעיר ישנם בסך הכל כ-250 אתרים בהם מתבצעת פעילות ספורטיבית מגוונת, ובראשם, ספורטק צפון ודרום בהם מבקרים מדי שנה כ-700,000 תושבים מהעיר ומחוצה לה.

סדר ציבורי

ב-2010 נפתחו במשטרה 42,796 תיקי חקירה של אירועים פליליים שאירעו בעיר. בין שנת 2000 לשנת 2010, חלה ירידה של כ-11% במספר תיקי החקירה של אירועים פליליים שאירעו בעיר. בשנים 2010-2000, אחוז התיקים שנרשמו בעיר מסה"כ התיקים שנרשמו בישראל נע בין כ-11% ל-13%. אחוזים אלה הם למעלה מפי שניים מאחוז אוכלוסיית העיר מישראל. אולם אין להסיק מכך שתושבי העיר סובלים יותר ממעשי עבריינות בהשוואה לתושבי ערים אחרות בישראל (או מבצעים יותר מעשי עבריינות). שכן בעיר שוהים מדי יום מאות אלפי אנשים שאינם תושבי העיר, וגם הם נופלים קורבן למעשים פליליים.

חלק ניכר מתיקי החקירה ב-2010 (51%) היו על עבירות רכוש. יש לציין, ש-32% ממקרי הכייסות, 21% ממקרי חטיפת הארנקים ו-28% ממקרי השוד בישראל אירעו בת"א-יפו.

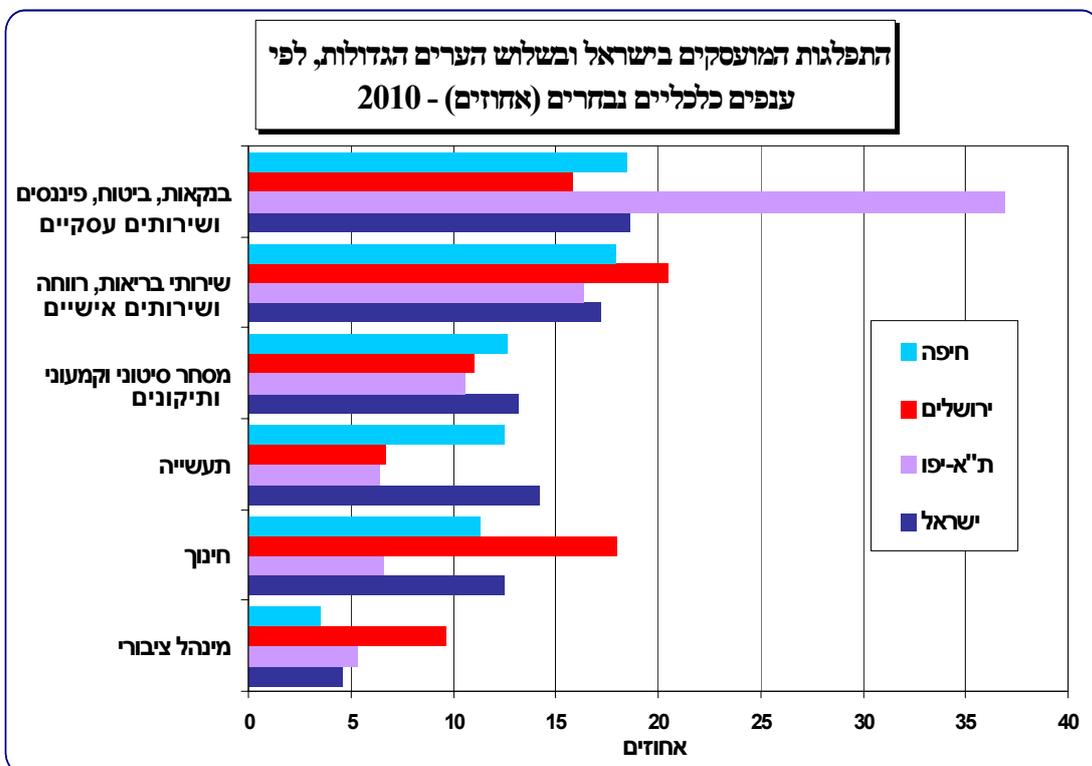
בשנת 2009 הורשעו 2,180 עבריינים מבוגרים תושבי העיר. מקרב היהודים ואחרים (כולל יהודים, נוצרים וללא סווג דת), שיעור העבריינים המבוגרים ל-1,000 תושבים בעיר בגילאי 18 ומעלה ב-2009 היה 5.6, דומה לשיעור המקביל בישראל שעמד על 5.2. בקרב העבריינים היהודים המבוגרים יש שיעור גבוה של גברים (83%) ושל בני 18-39 (53%). בין השנים 2005-2000 הייתה עלייה של כ-42% במספר העבריינים המבוגרים שהורשעו. אולם, בין שנת 2006 לבין 2008 חלה ירידה של 16% במספר העבריינים המבוגרים שהורשעו וב-2009 חלה שוב עלייה של כ-11% בהשוואה לשנה הקודמת.

עבודה

מועסקים בתל-אביב-יפו

מספר המועסקים בת"א-יפו הגיע בשנת 2010 ל-397,800 איש. ת"א-יפו מהווה מרכז לתעסוקה כלל ארצי ומספר המועסקים בה בשנת 2010 מהווה כ-13.5% מכלל המועסקים בישראל, לעומת ירושלים שחלקה מגיע לכ-9.1% (267,800 מועסקים), וחיפה אשר חלקה מסה"כ המועסקים בארץ מגיע לכ-5.7% (168,800 מועסקים). מספר המועסקים בעיר בשנת 2010 גבוה ב-7% בהשוואה לשנת 2009. מתחילת העשור (בין השנים 2001-2010) גדל מספר המועסקים בתל-אביב-יפו בכ-20%.

מבחינת התפלגות המועסקים בעיר לפי ענף כלכלי עולה כי קיים ריכוז גבוה יחסית של מועסקים בענפים הבאים: שירותים עסקיים (25%), בנקאות, ביטוח ופיננסים (12%), מסחר סיטוני וקמעוני ותיקונים (11%), שירותים קהילתיים, חברתיים ואישיים (9%) וכ-7% בענפים הבאים: שירותי בריאות, רווחה וסעד ובחינוך. ענפים נוספים צוינו בשיעורים נמוכים יותר של 6% או פחות.



ניתוח חלקם של המועסקים בת"א-יפו מכלל המועסקים בישראל, לפי ענף, מחזק את הטענה לגבי מעמדה של ת"א-יפו כמרכז פיננסי-כלכלי כלל ארצי: בענף בנקאות, ביטוח ופיננסים עובדים בת"א-יפו 41% מכלל המועסקים בענף זה בכל הארץ; בענף שירותים עסקיים מועסקים בעיר 23% מסה"כ המועסקים בענף בישראל. יש לציין שבת"א-יפו מצויים כ-16% ממשרדי הבנקים בישראל ומספר המשרות בהם מגיע לכ-56% מסה"כ המשרות בבנקים בארץ.

בשנת 2010 כ-36% מהמועסקים בת"א-יפו התגוררו בעיר, כ-56% נוספים התגוררו במטרופולין ת"א וכ-8% מהמועסקים הגיעו לעבודה מחוץ למטרופולין. במשך השנים ירד חלקם של תושבי העיר העובדים בה מבין כלל המועסקים בת"א-יפו; בשנות השישים תושבי העיר שעבדו בה היו למעלה ממחצית מהמועסקים בה (כ-60%), בשנות השבעים והשמונים הצטמצם חלקם בהדרגה, ומשנת 1990 תושבי ת"א-יפו העובדים בעיר מהווים קרוב לשליש (34%-38%) מכלל המועסקים בה.

כוח העבודה ותעסוקה של תושבי ת"א-יפו

ההשתייכות לכוח העבודה (אחוז המשתתפים בכוח העבודה האזרחי מאוכלוסיית בני 15 ומעלה) גבוהה בקרב תושבי ת"א-יפו בהשוואה לירושלים, חיפה וישראל בכלל; בשנת 2010, כ-67% מתושבי תל-אביב-יפו היו שייכים לכוח העבודה האזרחי, בהשוואה לכ-46% בירושלים, כ-57% בחיפה וכ-57% בכל הארץ. כוח העבודה בת"א-יפו היה מורכב ב-2010 מ-51% גברים ו-49% נשים. היקף ההשתייכות לכוח העבודה גדל בשני העשורים האחרונים בעיקר בקרב נשים; ב-1990 השתייכו לכוח העבודה כ-48% מתושבות העיר בגילאי 15 ומעלה, לעומת כ-63% בשנת 2010. בקרב הגברים תושבי העיר, שיעור ההשתתפות בכוח העבודה ב-2010 היה כ-71%. שיעורי ההשתייכות לכוח העבודה עולים יחד עם העלייה בהשכלה והדבר בולט במיוחד בקרב נשים.

מועסקים תושבי ת"א-יפו עוסקים בעיקר במכירות ושירותים (24%), במקצועות אקדמיים (22%) ובמקצועות חופשיים וטכניים (16%). בהשוואה לתושבי ישראל, שיעור גבוה מתושבי העיר עוסקים במכירות ושירותים ובמקצועות אקדמיים, בעוד ששיעור המועסקים תושבי העיר שהם עובדים מקצועיים נמוך בהשוואה לשיעור העובדים המקצועיים בישראל.

דורשי עבודה בלשכות התעסוקה בת"א-יפו

מספר דורשי העבודה בשנת 2010 עמד על 8,025 במוצע לחודש, ירידה של כ-16% בהשוואה למספרם הממוצע ב-2009 (9,572). דורשי העבודה בת"א-יפו מהווים כ-4% מכלל דורשי העבודה בארץ. כ-48% מדורשי העבודה הם גברים, וכ-52% נשים.

תעשייה, מסחר ושירותים

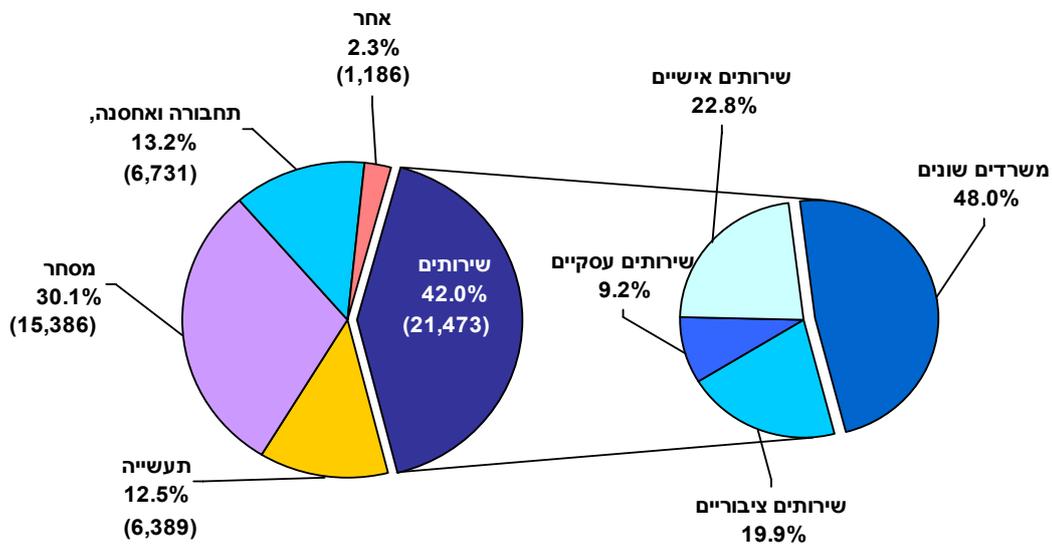
תעשייה

בסוף שנת 2010 הגיע מספר מפעלי התעשייה בת"א-יפו ל-6,389, הכוללים שטח של כ-1.3 מיליון מ"ר. המאפיין את ענף התעשייה בעיר הוא ירידה הדרגתית במספר המפעלים ובשטחם בעשרים השנים האחרונות. בתקופה זו (משנת 1990), מספר המפעלים ירד בכ-23% וחלה גם ירידה של כ-15% בשטחם.

מסחר ושירותים

מנתוני קובץ חייבי ארנונה שלא למגורים עולה כי בסוף שנת 2010 הגיע מספר היחידות שלא למגורים בת"א-יפו ל-51,147 ושטחם הסתכם בכ-11.1 מיליון מ"ר.

יחידות שלא למגורים (עסקים ושירותים), לפי ענף (2010)



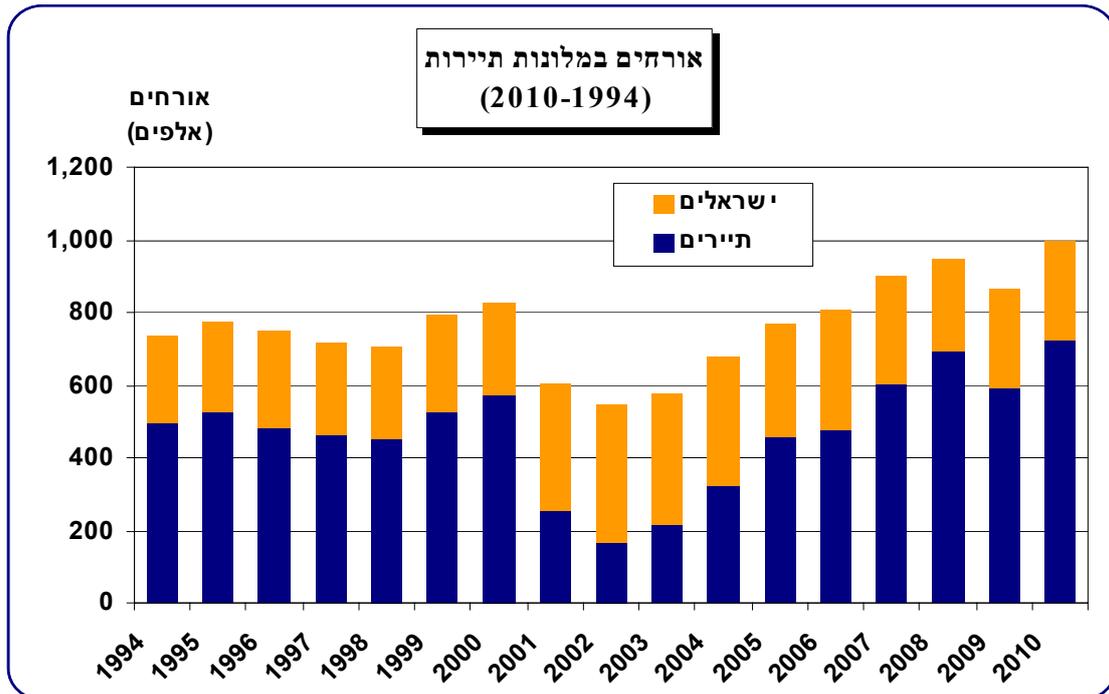
בתקופה שבין 1990 ל-2010 חלה עלייה של כ-6% במספר יחידות העסקים והשירותים בעיר ועלייה של 45% בשטח. העלייה הגדולה ביותר חלה בענף הבנקאות והכספים (עלייה של 79% במספר יחידות העסקים ועלייה של כ-105% בשטח) ובענף תחבורה ואחסנה (עלייה של 64% במספר יחידות העסקים ועלייה של כ-186% בשטח).

תיירות

העשור הראשון של שנות האלפיים התאפיין בחוסר אחידות בתיירות בת"א-יפו ובישראל, בעקבות תהפוכות במצב הבטחוני-כלכלי בארץ ובעולם כולו: בתחילת העשור, בעקבות פריחה כלכלית וחתימה על הסכמי שלום עם הפלשתינאים ועם ירדן מספר שנים קודם לכן, הייתה גיאומטריה בתיירות בת"א-יפו עד לסוף ספטמבר 2000, עת פריצת האינתיפאדה השנייה. לאחריה, ירדה התיירות בת"א-יפו לשפל שנמשך כשלוש שנים. בשנים 2003-2007 חלה התאוששות שבעקבותיה חלה עלייה במדדי התיירות לת"א-יפו, שהגיעה לשיא בשנת 2008. בשנת 2009 חלה ירידה במרבית המדדים התיירותיים בת"א-יפו, בעטיו של המשבר הכלכלי והמיתון העולמי, ומנגד, בשנת 2010 חלה עלייה במדדי התיירות בעיר, אשר הגיעו לשיא גבוה יותר מזה של שנת 2008, אשר הייתה שנת שיא בעשור הקודם.

בסוף שנת 2010 פעלו בת"א-יפו 50 מלונות תיירות שכללו 6,620 חדרים, המהווים כ-15% מסה"כ בתי המלון לתיירים וכ-14% ממספר החדרים בישראל. יש לציין, שבירושלים פועלים כ-21% מהמלונות וכ-20% ממספר החדרים בישראל ובחיפה פועלים כ-4% מהמלונות בישראל ו-3% מכלל החדרים במלונות תיירות בישראל.

בשנת 2010 הגיע מספר האורחים (תיירים וישראלים) והלינות במלונות התיירות ל-999 אלף אורחים ולכ-2.7 מיליון לינות (עלייה של כ-16% במספר האורחים ועלייה של כ-18% במספר הלינות בהשוואה ל-2009).



בשנת 2010 חלה עלייה של 22% במספר התיירים שביקרו בעיר בהשוואה לשנת 2009, כאשר התיירים מחו"ל היוו בשנה זו כ-73% מהאורחים בעיר (724,300) וכ-82% (2,253,900) מסה"כ הלינות. התיירים שהתארחו במלונות התיירות בת"א-יפו ומספר הלינות שלהם בעיר היוו כ-22% ו-23%, בהתאמה, מהסה"כ הארצי. ממוצע לינות לתייר בת"א-יפו מגיע ל-3.1, בירושלים 3.3, בחיפה 3.7 (בישראל ממוצע הלינות לתייר הוא 3.1). תפוסת המיטות והחדרים הממוצעת בעיר הגיעה בשנת 2010 לכ-57% וכ-73%, בהתאמה, והיא גבוהה בהשוואה לתפוסת המיטות והחדרים בשנת 2009 (49% ו-64%, בהתאמה). תפוסת החדרים במלונות התיירות בת"א-יפו הייתה גבוהה מזו שבירושלים, בחיפה ובכל הארץ.

דיון

כללי²

בסוף שנת 2010 הגיע מספר היחידות למגורים ולעסקים בת"א-יפו ל-241,244. 79% מסה"כ היחידות (190,097 דירות) משמשות למגורים ו-21% הן יחידות לעסקים (51,147 יחידות). האחרונות מתחלקות ליחידות המשמשות לשירותים (ציבוריים, עסקיים ואישיים) - כ-42%, מסחר - 30%, תעשייה - כ-13% וכ-15% לשימושים אחרים. סה"כ מספר היחידות למגורים ולעסקים נמצא בעלייה לאורך השנים, כך גם סה"כ השטח. בין השנים 1979 עד 2010 גדל מספר היחידות ב-26% ושטחן בכ-75%. בעשור האחרון (2000-2010) גדל מספר היחידות ב-11% ושטחן ב-18%.

² החל בשנת 2009 עברה עיריית תל-אביב-יפו למערכת חדשה של חיוב וגביית ארנונה (מחו"ג). הנתונים המופקים משנת 2009 מופקים מהמערכת החדשה. על כן, השוואת נתוני 2009 לנתוני 2008 בעייתית שכן ההבדלים יכולים לנבוע משינוי בהגדרות בין המערכות ולא שינוי אמיתי. אם כן, מומלץ להסתכל על השינויים לאורך זמן ולא להתייחס להשוואה נקודתית בין שנת 2008 לשנת 2009.

יחידות למגורים

אזורי המגורים המובהקים בעיר, בהם עומד שיעור הדירות למגורים מסה"כ היחידות למגורים ולעסקים על למעלה מ-85% הם: עבר הירקון (רבעים 1 ו-2), צפון העיר (רבעים 3 ו-4) ודרום מזרח העיר (רובע 9). ביפו (רובע 7) מהוות הדירות למגורים 76% מסה"כ היחידות ברובע. מרכז העיר (רבעים 5 ו-6) ודרום העיר (רובע 8) מאופיינים כאזורים מעורבים (עסקים ומגורים). ברובע 6 מהוות הדירות למגורים 29% בלבד מסה"כ היחידות, ברובע 8 הן מהוות כ-64% וברובע 5 הן מהוות כ-66% מכלל היחידות.

בכל אזורי העיר חל גידול במספר היחידות למגורים בשלושים השנים האחרונות (1979-2010). הגידול הרב ביותר היה בעבר הירקון: ברובע 1 עלה מספר היחידות למגורים ב-116% וברובע 2 בכ-72%. במרכז העיר (רובע 5) עלה מספר היחידות למגורים ב-27% ובדרום מזרח העיר (רובע 9) עלה מספרן ב-25%. בצפון החדש (רובע 4) ב-20% ובדרום העיר (רובע 8) עלה מספרן ב-18%. בשאר חלקי העיר עלה מספר היחידות למגורים ב-10%-13%.

בשנים 1979-2010 חל גידול בשטח הממוצע לדירה בעיר (הכוונה לשטח נטו) מכ-63 מ"ר ב-1979 לכ-79 מ"ר ב-2010. הדירות ששטחן הממוצע הוא הגבוה ביותר נמצאות בעבר הירקון - 106-109 מ"ר בממוצע. גם בצפון החדש (רובע 4) הדירות גדולות יחסית: כ-87 מ"ר בממוצע. ברובע 8 הדירות הן הקטנות ביותר: 60 מ"ר בממוצע.

בנייה

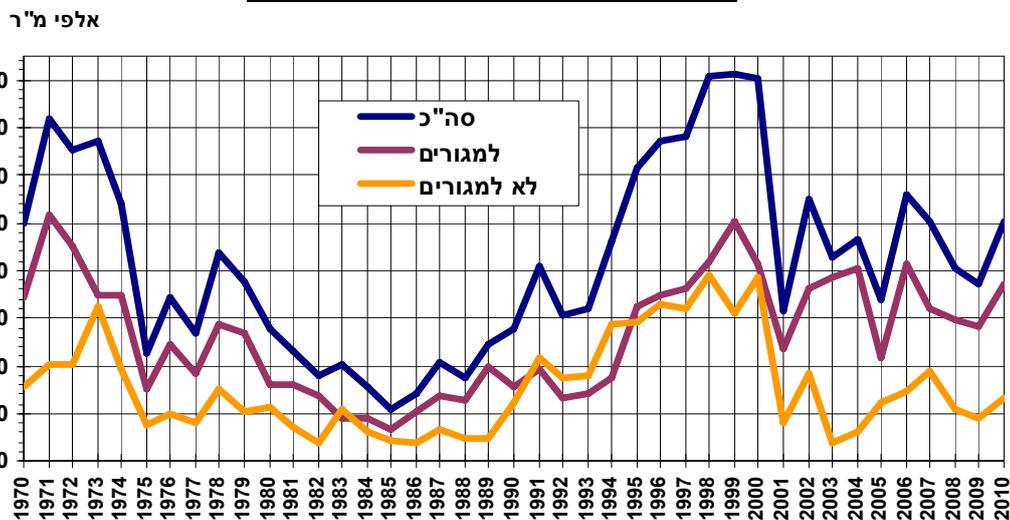
כללי

מצב שטח התחלות הבנייה בת"א-יפו בארבעת העשורים האחרונים מאופיין בתנודתיות. יחד עם זאת, מהסתכלות כללית על תקופה זו ניתן לראות שתי תקופות שיא ותקופת שפל אחת: בתחילת שנות ה-70 (1971-1973) הייתה תקופת שיא, שטח התחלות הבנייה בעיר נע בין 654.0-719.9 אלף מ"ר לשנה. בסוף שנות ה-90 (1998-2000) הייתה תקופת שיא נוספת, בה שטח התחלות הבנייה היה הגבוה ביותר בארבעים השנים האחרונות והוא נע בין 802.5-813.6 אלף מ"ר לשנה. תקופת שפל בשטח התחלות הבנייה הייתה בשנות ה-80 (1980-1990), כאשר נקודת השפל הנמוכה ביותר בארבעים השנים האחרונות היתה בשנת 1985, אז הגיע שטח התחלות הבנייה ל-107 אלף מ"ר בלבד. בעשר השנים האחרונות 2001-2010 חלה תנודתיות ושטח התחלות הבנייה נע בין 317.3 אלף מ"ר בשנת 2001 ל-558.2 אלף מ"ר בשנת 2006.

סה"כ שטח התחלות הבנייה בת"א-יפו בשנת 2010 (העומד על 505.4 אלף מ"ר), נמוך יותר מאשר בירושלים (609.6 אלף מ"ר) וגבוה יותר מאשר בחיפה (73.2 אלף מ"ר). בעשור האחרון הגיע חלקה של התחלת הבנייה בתל-אביב-יפו לכ-5% עד כ-7% מכלל שטח התחלות הבנייה בישראל (למעט בשנים 2001 ו-2009 אז הגיע חלקה של העיר לכ-4%).

באופן טבעי קיים קשר הדוק בין השינויים בשטח התחלות הבנייה לשינויים בשטח גמר הבנייה בעיר. תקופות שיא בשטח התחלות הבנייה מובילות בד"כ לאחר כשנתיים-שלוש לתקופות שיא בגמר בנייה וכך גם לגבי תקופות השפל בהתחלות הבנייה. למשל שנת 1988 הייתה נקודת שפל בארבעים השנים האחרונות בשטח גמר הבנייה והיא ככל הנראה תוצאה של שנת 1985 שהייתה שנת שפל בשטח התחלות הבנייה. בעשור האחרון שטח גמר הבנייה מאופיין בתנודתיות, נע בין 310.8 אלף מ"ר בשנת 2008 (השטח הנמוך ביותר מאז 1994) ל-735.7 אלף מ"ר בשנת 2005 (שהייתה שנת שיא מאז 1999). בשנת 2010 שטח גמר הבנייה הגיע ל-430.0 אלף מ"ר.

שטח התחלות בנייה, לפי ייעוד (אלפי מ"ר)
(2010-1970)



בנייה למגורים

משנת 1995 מהווה הבנייה למגורים את רוב הבנייה בעיר (בשנת 2010 - 74% משטח התחלות הבנייה ו-65% משטח גמר הבנייה). לכן, מגמות שהוצגו לגבי סה"כ הבנייה בעיר באות לידי ביטוי גם במספר הדירות שנבנו בשנים אלו. מספר הדירות שבנייתן החלה גדל לאורך שנות התשעים מ-1,165 בשנת 1991, עד לשיא של 2,198 דירות בשנת 1999.

הירידה החדה בשטח התחלות הבנייה ב-2001 באה לידי ביטוי במספר דירות קטן יחסית שהחלו בבנייתן בשנה זו - 901 בלבד. בין השנים 2002-2010 חלה תנודתיות במספר דירות שנבנו. מספר הדירות שהוחל בבנייתן בכל שנה נע בין 1,203 ל-2,153. בשנת 2010 החלו בבנייתן של 2,020 דירות.

בנייה לפי אזורי העיר

(על-פי סיכום הנתונים לשנים 2006 עד 2010)

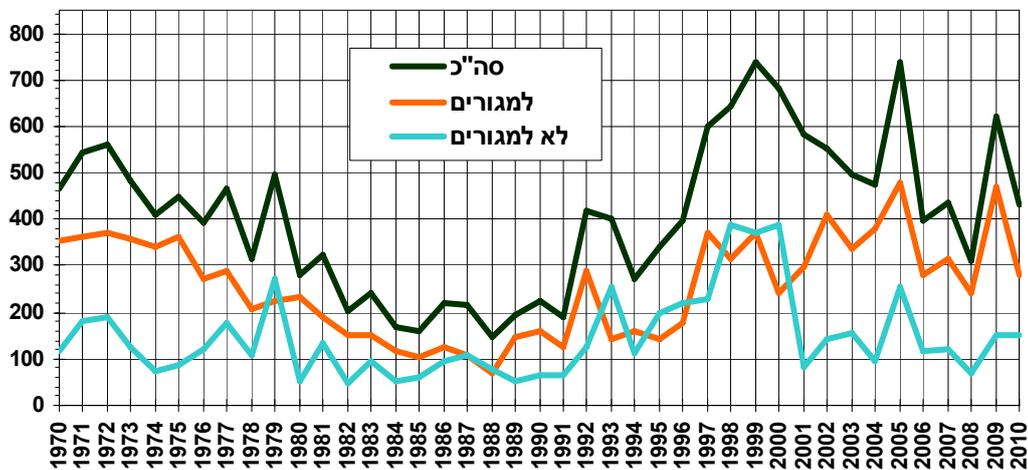
התחלות בנייה למגורים בשנים 2006-2010 היו בעיקר בעבר הירקון (ברבעים 1 ו-2) - כ-43% משטח התחלות הבנייה למגורים, בצפון העיר (ברבעים 3 ו-4) - כ-17%, במרכז העיר (רבעים 5 ו-6) - 16%, ביפו ובדרום העיר (ברבעים 7 ו-8) - כ-13% משטח התחלות הבנייה למגורים.

התחלות בנייה שלא למגורים היו בתקופה זו בעיקר בעבר הירקון (ברבעים 1 ו-2) - 40%, במרכז העיר (רבעים 5 ו-6) - 33% משטח התחלות הבנייה שלא למגורים, בצפון החדש (רובע 4) - כ-12% וביפו (ברובע 7) - כ-6% משטח התחלות הבנייה שלא למגורים.

האזורים העיקריים בהם הסתיימה הבנייה למגורים בשנים 2006-2010 היו בעיקר בעבר הירקון (רבעים 1 ו-2) - כ-51%, בצפון העיר (ברבעים 3 ו-4) - כ-17%, במרכז העיר (רבעים 5 ו-6) - כ-13%, ביפו ובדרום העיר (רבעים 7 ו-8) - כ-12% משטח גמר הבנייה למגורים. האזורים העיקריים בהם הסתיימה הבנייה שלא למגורים היו בעיקר בעבר הירקון (ברבעים 1 ו-2) - כ-39%, במרכז העיר (רבעים 5 ו-6) - כ-29% משטח גמר הבנייה שלא למגורים ובצפון העיר (רבעים 3 ו-4) - כ-15%.

שטח גמר בנייה, לפי ייעוד (אלפי מ"ר)
(2010-1970)

אלפי מ"ר



תשתית

מים

בשנת 2010 הסתכמה צריכת המים העירונית בעיר ב-43.0 מיליון מ"ק, כאשר 60% מיועדים למגורים. הצריכה השנתית לנפש בת"א-יפו בשנת 2009 הייתה 64.5 מ"ק והיא גבוהה ב-15% בהשוואה לישראל (54.7 מ"ק לנפש). יש לכך מספר הסברים: העובדים הזרים החיים בעיר, אך אינם נספרים כחלק מהאוכלוסייה; בת"א-יפו משקי הבית קטנים יותר מאשר בישראל ובמשקי בית קטנים הצריכה גדולה יותר באופן יחסי; האוכלוסייה בעיר מבוגרת בהשוואה לאוכלוסיית ישראל ואוכלוסייה מבוגרת צורכת יותר מים.

כבישים

אורכה של רשת הכבישים הסלולים בעיר בסוף 2010 הגיע ל-833 ק"מ והם מתפרסים על שטח של 6,706 דונם, שמהווים כ-13% משטח העיר. הרוחב הממוצע של הכבישים הוא 8.1 מטר, עלייה של 5% בהשוואה לרוחב הממוצע של הכבישים בשנת 2000 (7.7 מטר).

מבחינת איכות הכבישים בעיר, הנמדדת באמצעות "אינדקס מצב המיסעה" (PCI), הנע בין 0 ל-100 (מנמוך לגבוה), עולה כי הציון הממוצע המשוקלל ב-2010 הוא 77. בשנת 2010, בהשוואה לשנת 2006 (השנה בה התבצע הסקר הקודם), חלה עלייה קלה במדד איכות המיסעה מ-75 בשנת 2006 ל-77 בשנת 2010. העלייה הניכרת ביותר בעיר הינה ברובע 8 (דרום העיר) בו חלה עלייה של 11 נקודות PCI. באופן כללי, ב-2010, איכות הכבישים בצפון העיר ובמרכז "טובה" וציוני ה-PCI נעים בין 72 ל-80, בדרום העיר ובמזרח ברבעים 7, 8 ו-9 המצב הוא "בינוני-טוב", כאשר הציונים נעים בין 65 ל-78. מצב הרחובות העורקיים הוא טוב - 85.

שטחי הגינון בטיפול העירייה

בספטמבר 2011 השתרעו שטחי הגינון שבטיפול העירייה על 6,537 דונם (לא כולל פארק דרום ופארק הירקון); מזה: 38% גנים, 29% חורשות ו-33% פסי ירק, איי תנועה, גינון בחופים ואחר. שטחי הגינון שבטיפול העירייה מהווים 12.6% מסה"כ שטח העיר. בסה"כ בין שנת 2000 לשנת 2011 חלה עלייה של 65% בשטחי הגינון שבטיפול העירייה.

תחבורה

בסוף 2010 היו רשומים בעיר 257,524 כלי רכב מנועיים. במהלך שנת 2010 נוספו למצבת כלי הרכב המנועיים 5,544 כלי רכב - עלייה של 2.2% בהשוואה לשנה הקודמת. בכך, נמשכת מגמת העלייה משנת 2005 במספר כלי הרכב הרשומים בעיר. בהשוואה לשנת 1990 מספר כלי הרכב המנועיים הרשומים בעיר עלה בכ-81%. יש להדגיש שחלק מכלי הרכב הרשומים בעיר אינם בבעלות תושבי העיר, אלא בבעלות המדינה וחברות עסקיות, והמשתמשים בהם אינם בהכרח תושבי העיר.

ת"א-יפו, כעיר מטרופולינית, מושכת אליה מאות אלפי אנשים הבאים לעבוד בה, לקנות, לבלות ולקבל שירותים שונים. תופעה זו באה לידי ביטוי במספר כלי הרכב הנכנסים לעיר, המגבירים את עומס התנועה, מקטינים את מהירות התנועה ויוצרים בעיות חנייה. ב-2010 נרשמו כ-25 מיליון נוסעים ברכבת לעיר או ממנה, בדומה ל-2009. החל משנת 1998, ישנה מגמה של עלייה מתמשכת במספר המשתמשים ברכבת לעיר וממנה, כך שבסה"כ, בעשור האחרון (2000-2010) חל גידול של כ-163% במספר המשתמשים ברכבת בנסיעתם לעיר וממנה.

ב-2010, 35% מהנוסעים ברכבת בישראל עשו זאת בנסיעה לתל-אביב-יפו או מתל-אביב-יפו, נתון המצביע על היותה של תל-אביב-יפו צומת תחבורה חשוב וכן על היותה מוקד תעסוקתי ומקום מרכזי של קניות ובילוי.

עיריית תל-אביב-יפו מבקשת לעודד את השימוש בתחבורה ציבורית, רכיבה על אופניים והליכה ברגל כחלופה לאמצעי תחבורה אחרים. משנת 2000 עד לשנת 2010, נסללו בעיר 102 ק"מ של שבילי אופניים, מתוכם 24 ק"מ בפארק גני יהושע. הקמת רשת שבילי אופניים יוצרת תחליף למשתמשים בכלי רכב ותורמת להפחתת זיהום האוויר מכלי הרכב.

תאונות דרכים

בשנת 2010 אירעו בת"א-יפו 1,843 תאונות דרכים עם נפגעים (כ-17% מסה"כ התאונות בדרכים עירוניות בארץ). התאונות הנ"ל אינן כוללות תאונות שארעו בנתיבי איילון. החל בשנת 1997 ישנה מגמה מתמשכת של ירידה במספר תאונות הדרכים - ירידה של 48% במספר תאונות הדרכים בין השנים 1997 ל-2005. בחמש השנים האחרונות יש תנודתיות במספר תאונות הדרכים, אך באופן כללי בין 2005 ל-2010 הייתה ירידה של 18% במספר תאונות הדרכים.

בשנת 2010, בתאונות אלו היו 2,541 נפגעים (14 הרוגים, 146 פצועים קשה ו-2,381 פצועים קל). רוב התאונות (92%) מוגדרות כתאונות קלות. מעל מחצית מהנפגעים בתאונות דרכים (47%) הם נהגים או נוסעים ברכב, 33% הם נהגים או נוסעים ברכב דו-גלגלי, 16% הם הולכי רגל והיתר רוכבי אופניים.

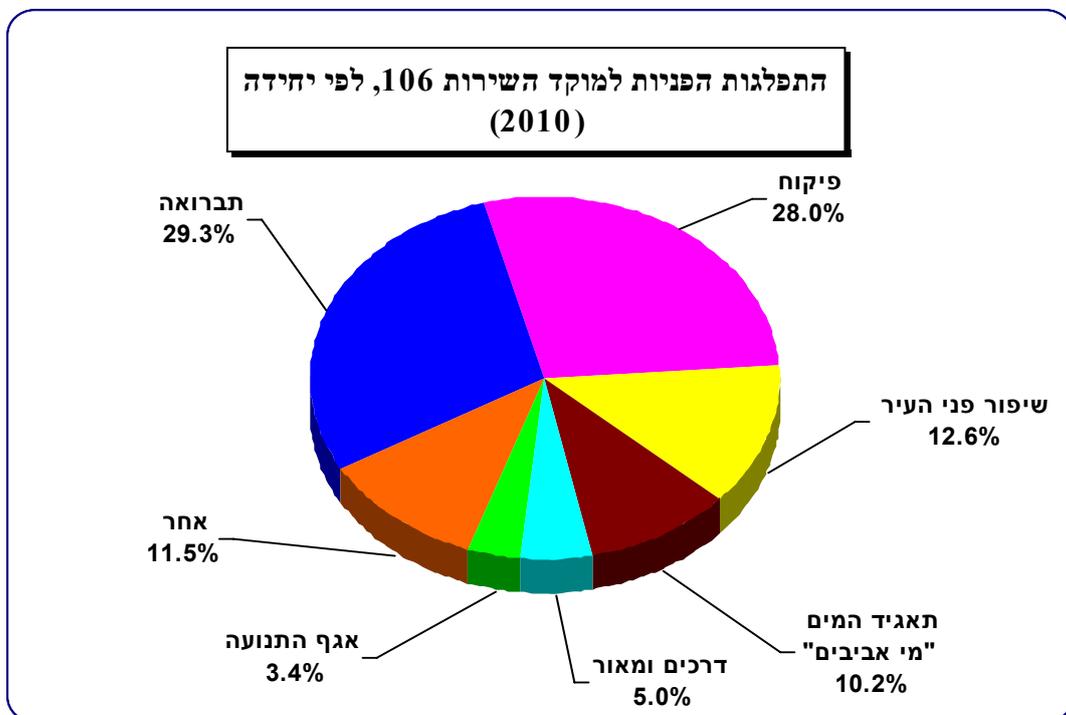
שירותים עירוניים

השירותים שמספקת העירייה ניתנים לא רק לתושביה, אלא גם למאות האלפים שבאים יום-יום בשעריה. הכוונה לניקוי העיר, פינוי האשפה, פיקוח ותשתיות למיניהן. חלק מהשירותים העירוניים ניתנים חינם גם לאלה שאינם תושבי העיר, כמו חופי רחצה, פארקים, מופעי תרבות שהעירייה מארגנת ועוד.

תברואה - בשנת 2010 פונו 361,143 טון אשפה בעיר בהשוואה ל-358,607 טון אשפה בשנה הקודמת. בשנת 2010, כמות האשפה ליום לתושב בתל-אביב-יפו הייתה 2.5 ק"ג זאת בהשוואה ל-1.8 ק"ג לאדם ליום בישראל. כמות האשפה לתושב ליום משמשת במידה מסוימת אינדיקטור לרמת החיים. באופן כללי משנת 1980 עד שנת 2000 עלתה כמות האשפה ליום לתושב בעיר מ-1.4 ק"ג ל-3.3 ק"ג, כלומר עלייה של 136%. אולם, משנת 2001 ואילך קיימת מגמה של ירידה בכמות האשפה לתושב ליום בתל-אביב-יפו.

הפיקוח העירוני - אחראי באופן ישיר על אכיפתם של חוקי העזר העירוניים, חוק רישוי עסקים, חוק הניקיון וחוקים בתחום הרפואה הווטרינרית. ב-2010 נרשמו בסה"כ 865,219 דוחות חנייה. משנת 2007 ישנה ירידה של כ-29% בהשוואה ל-2010 במספר דוחות החנייה בעיר.

מוקד שירות 106 - ב-2010 נתקבלו במוקד 286,683 קריאות שירות. משנת 2004 קיימת מגמת עלייה מתמשכת במספר הפניות למוקד שירות 106 (בטווח השנים 2004 ל-2010 חלה עלייה של כ-73% במספר הפניות למוקד שירות 106). הממוצע החודשי של פניות למוקד בשנת 2010 עומד על 23,890 פניות.



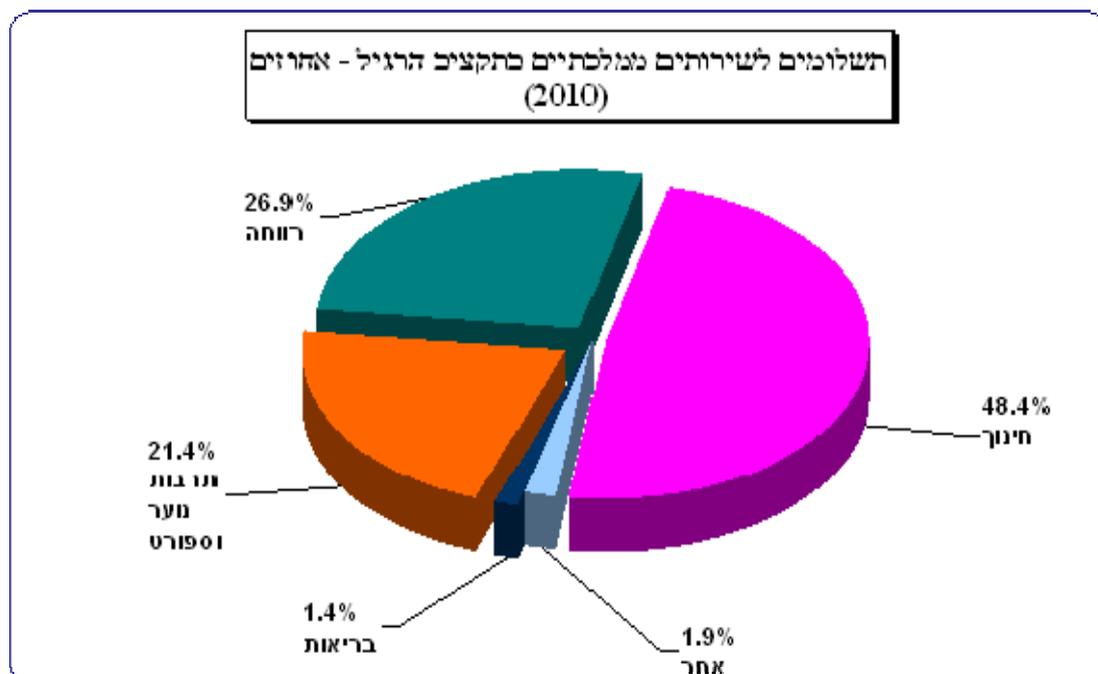
פניות הציבור - בשנת 2010 התקבלו ביחידה לפניות הציבור 16,500 פניות. באופן כללי, ב-5 השנים האחרונות חלה עלייה של 46% במספר הפניות.

הרשות לאיכות הסביבה - הרשות מטפלת בביקורת ובבקרת עסקים, טיפול בתלונות הציבור, טיפול ברשיונות עסקים, שימושים חורגים והיתרי לילה, תעשיות ועסקים המחזיקים בחומרים מסוכנים, רעש ואקוסטיקה, נחלי הירקון והאיילון, קרינה אלקטרומגנטית, תכנון סביבתי, חינוך והסברה סביבתית וזיהום אוויר. במסגרת פעילות המיחזור בעיר, בשנים האחרונות הוגדלו כמויות הפסולת שהופנו למיחזור. בשנת 2010 סה"כ כמות הפסולת שמוחזרת וטופלה (ללא פסולת בניין) היא 56,708 טון והיא מהווה 14.2% מסה"כ האשפה שפונתה מבתים ורחובות בעיר. לשם השוואה, בשנת 2000, כמות הפסולת שמוחזרת וטופלה היתה 12,223 טון ואחוז המיחזור עמד על 2.9%. במסגרת הפרוייקט לאיסוף בקבוקי פלסטיק למיחזור, הוצבו ברחבי העיר כ-1,000 מתקנים בהם נאספו 18.3 מיליון בקבוקים. גם הפרוייקט לאיסוף נייר עיתון הורחב וקיימים כ-5,350 מתקנים בחדרי האשפה של הבניינים וברחובות העיר.

תקציב העירייה

הצעת התקציב הכולל לשנת 2011 עמדה על סך של 4.65 מיליארד ש"ח, מתוך זה 3.86 מיליארד ש"ח הוא התקציב הרגיל. הכנסות העירייה בתקציב הרגיל בשנת 2010 הסתכמו בכ-4.01 מיליארד ש"ח והוצאות העירייה בתקציב הרגיל הסתכמו בכ-3.99 מיליארד ש"ח. בעשר השנים האחרונות (2010-2000) חלה עלייה של 47% בהכנסות העירייה בפועל ועלייה של כ-44% בהוצאות העירייה.

המטרופוליניות של העיר מגדילה מצד אחד את הוצאות העירייה, אך מצד שני היא תורמת להגדלת הכנסותיה. העסקים הרבים שבה (שעם לקוחותיהם נמנים רבים שאינם תושבי העיר) משלמים ארנונה, שמהווה מקור עיקרי להכנסות העירייה.



הכנסות - אחוז ההכנסות העצמיות בת"א-יפו מסה"כ ההכנסות בתקציב הרגיל עמד ב-2010 על 88.2%. חלקה של הארנונה מסך ההכנסות בת"א-יפו גבוה יחסית בהשוואה לערים אחרות; בשנת 2009 שיעור הארנונה מההכנסות בעיר היה 62%, בירושלים 44%, בחיפה 50% וממוצע העירויות בישראל - 46%. יש לציין שהחלק הארי מההכנסות מהארנונה הכללית נבע מארנונה שלא למגורים (ב-2010 הם היוו 73% מההכנסות הארנונה הכללית). בשנת 2010, 49% מכל ההכנסות בתקציב הרגיל באו מהארנונה הכללית שלא למגורים. ישנה יציבות לאורך השנים באחוז זה, כך למשל, בשנת 1990 46% מכל ההכנסות בתקציב הרגיל באו מהארנונה הכללית שלא למגורים וכך גם בשנת 2000 - 46%.

הוצאות - 33.7% מכלל הוצאות העירייה בשנת 2010 - כ-1,343 מיליון ש"ח, יועדו לשירותים ממלכתיים (חינוך, בריאות ורווחה) ו-33.3% מכלל הוצאות העירייה - כ-1,329 מיליון ש"ח, יועדו לשירותים מקומיים (מזה: 27% לתברואה). שנת 2010 הסתיימה בעודף של כ-21 מיליון ש"ח ויועד סך של 30 מיליון ש"ח מהפעילות השוטפת לשם הקטנת הגרעון הנצבר. לפיכך, סך הגירעון הנצבר של העירייה בתקציב הרגיל ירד מ-610 מיליון ש"ח בסוף שנת 2009 ל-560 מיליון ש"ח בסוף שנת 2010.

עובדי העירייה

מספר העובדים בעירייה (ללא המרכז הרפואי ת"א ע"ש סוראסקי) הגיע ביוני 2011 ל-7,917. במהלך השנים 2005-2000 הייתה ירידה של 4% במספר עובדי העירייה. אולם, בשש השנים האחרונות ישנה מגמה של עלייה, כאשר העלייה המשמעותית ביותר התרחשה בשנת 2009, בעיקר בשל קליטת עובדי חברות כח אדם כעובדי עירייה. כאשר משווים את מספר העובדים עם עירויות אחרות יש להביא בחשבון שהעיר ת"א-יפו היא המרכז המטרופוליני הגדול ביותר בישראל, ומאות אלפי אזרחים שאינם תושבי העיר באים בשעריה מדי יום, לצרכי עבודה, קניות ובילוי.

הגיל הממוצע של עובדי העירייה הוא 46 שנים והותק הממוצע הוא 13 שנים. אחוז הנשים בקרב העובדים גבוה יותר מזה של הגברים: 60% לעומת 40%. הנשים עולות בהשכלתן על הגברים: לכ-37% מהן יש תואר ראשון או תארים מתקדמים יותר ואילו לכ-24% מהגברים יש תואר ראשון לפחות.

מטרופולין ת"א

ההגדרה של מטרופולין ת"א נקבעה ב-1995 עם ביצוע מפקד האוכלוסין בשנה זו, ולפיה מטרופולין ת"א משתרע ממכמורת בצפון עד לאשדוד וגדרה בדרום ועד לקו הירוק במזרח. הגדרה זו לא השתנתה גם עם ביצוע מפקד האוכלוסין משנת 2008, ועל-פי הנתונים המעודכנים לפי מפקד זה בין גבולות המטרופולין התגוררו בסוף שנת 2010 למעלה משלושה מיליון תושבים (כ-3.4 מיליון תושבים), שהם כ-44% מאוכלוסיית ישראל. להיותה של ת"א-יפו עיר מטרופולינית יש ביטויים והשלכות רבות ומגוונות על תחומים שונים: תעסוקה, כלכלה ומסחר, תרבות ואמנות.

אוכלוסייה - בסוף 2010 חלקה של האוכלוסייה בגלעין ת"א-יפו היה 12.1% מסך כל האוכלוסייה במטרופולין ת"א. חלקה של האוכלוסייה בגלעין ת"א-יפו הצטמצם בהדרגה במשך השנים מ-28.6% ב-1972 ל-12.1% בשנת 2010. כך גם לגבי האוכלוסייה בטבעת הפנימית שחלקה היה ב-1995 32.0% והוא ירד ל-26.3% ב-2010, בעוד שחלקה של האוכלוסייה בטבעת התיכונה, ובעיקר בטבעת החיצונית (הכוללת ישובים כגון: אבן יהודה, ראש העין, אשדוד וכו') עלה במהלך השנים

הללו. הטבעת התיכונה והטבעת החיצונית כוללות את מרבית האוכלוסייה במטרופולין ת"א: 31.3% בטבעת התיכונה ו-30.4% בטבעת החיצונית.

ת"א-יפו כמרכז תעסוקה - בנוסף להיותה של ת"א-יפו מרכז תעסוקה כלל ארצי, משמשת העיר כמרכז מטרופוליני המספק תעסוקה לתושבי הערים הסמוכות המהווים כ-28% מסה"כ המועסקים בעיר, ולתושבי יישובים מרוחקים יותר (בתוך המטרופולין ואף מחוצה לו) שחלקם מגיע לכ-36% מכלל המועסקים בעיר (לפירוט נוסף ראה/י: פרק עבודה, בשנתון הסטטיסטי 2011).

מוקד משיכה תרבותי - ת"א-יפו, בהיותה עיר מטרופולינית עם היצע גדול ומגוון של פעילויות תרבות, אמנות ובידור, מהווה מוקד משיכה תרבותי מרכזי (לפירוט ראה/י: פרק תרבות ופנאי, בשנתון).

בנייה - בסה"כ שטח התחלות הבנייה במטרופולין ת"א הייתה תנודתיות בשנים 2008-2010. בשנים 2008-2010 הסתכם שטח התחלות הבנייה ב-13,713.1 אלף מ"ר. בשנת 2009 חלה ירידה בשטח התחלות הבנייה בהשוואה לשנת 2008 (כ-2%) ובשנת 2010 חלה עלייה (כ-10%) בשטח התחלות הבנייה בהשוואה לשנת 2009. מגמה זו נכונה גם לגבי התחלות הבנייה בת"א-יפו (גלעין המטרופולין) ובטבעת הפנימית של המטרופולין. בטבעת התיכונה חלה עלייה בשטח התחלות הבנייה בין השנים 2008 ל-2009 (כ-13%) וירידה בין השנים 2009-2010 (2%).

הבנייה במטרופולין ת"א תופסת חלק ניכר מהבנייה בישראל: בשנת 2010 חלקן של סה"כ התחלות הבנייה במטרופולין ת"א, מכלל התחלות הבנייה בישראל עמד על 49%. התחלות בנייה למגורים מהווה 51% מכלל בנייה זו בארץ, הבנייה להארח מסחר ושירותים עסקיים מהווה 44% מכלל התחלות הבנייה בתחומים אלה בישראל, הבנייה לתעשייה במטרופולין ת"א מהוות כ-49% מהבנייה לצרכים אלו בישראל. התחלות הבנייה לבנייני ציבור תופסות נתח של 48% מכלל בנייה זו בארץ.

רבעים ותת רבעים

QUARTERS AND SUB QUARTERS

תל - אביב - יפו
TEL - AVIV - YAFO



הים התיכון
MEDITERRANEAN SEA

הרצליה
HERZELIYA

רמת השרון
RAMAT HASHARON

בני ברק
BNEI BRAK

רמת גן
RAMAT GAN

מקרא
LEGEND

גבול רובע



גבול תת רובע



גבעתיים
GIVATAYIM



עיריית תל אביב - יפו

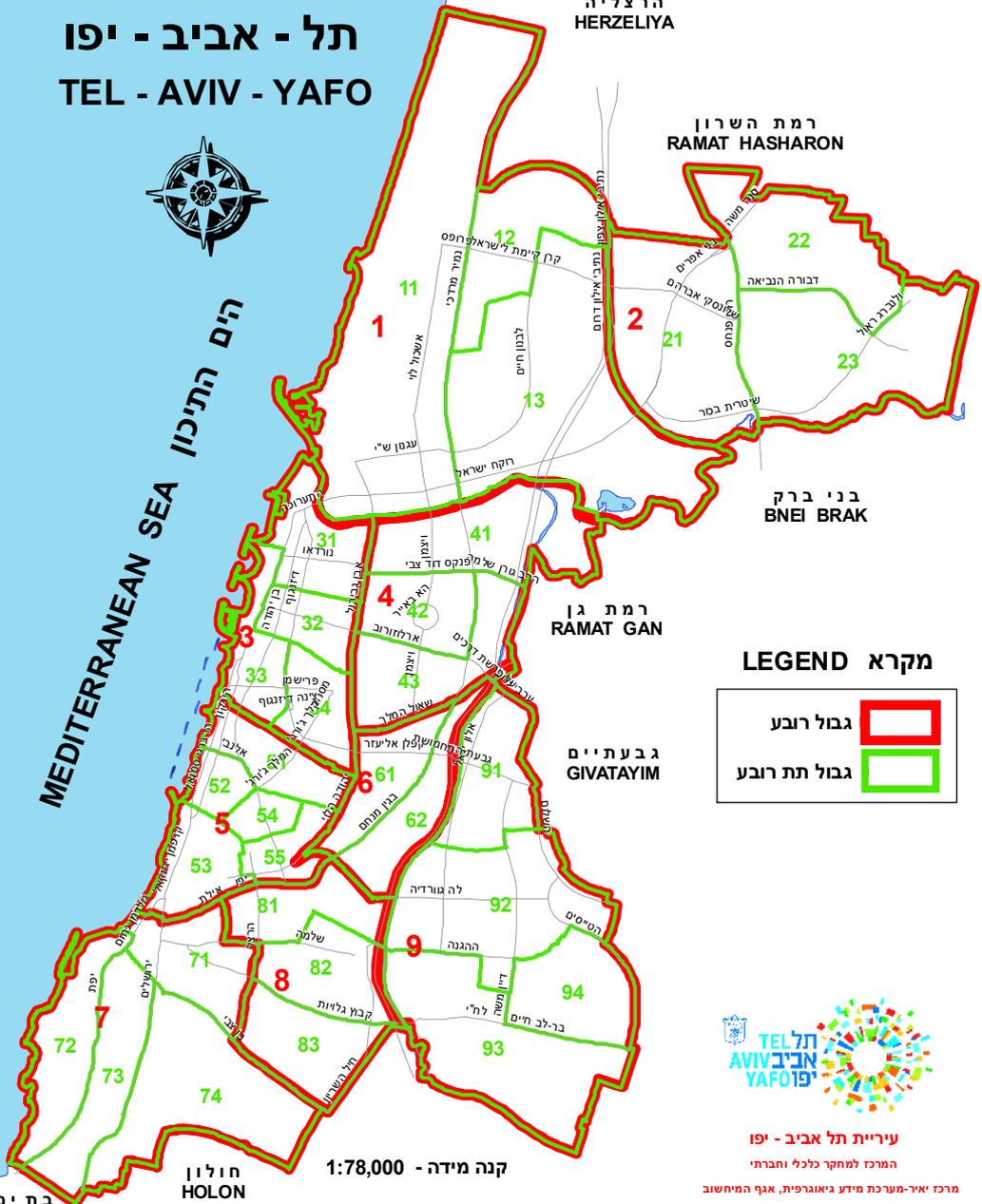
המרכז למחקר כלכלי וחברתי

מרכז יאיר-מערך מידע גיאוגרפית, אגף המיחשוב

חולון
HOLON

קנה מידה - 1:78,000

בת'ים



מטרופולין תל-אביב

METROPOLITAN AREA OF TEL-AVIV

תל - אביב - יפו

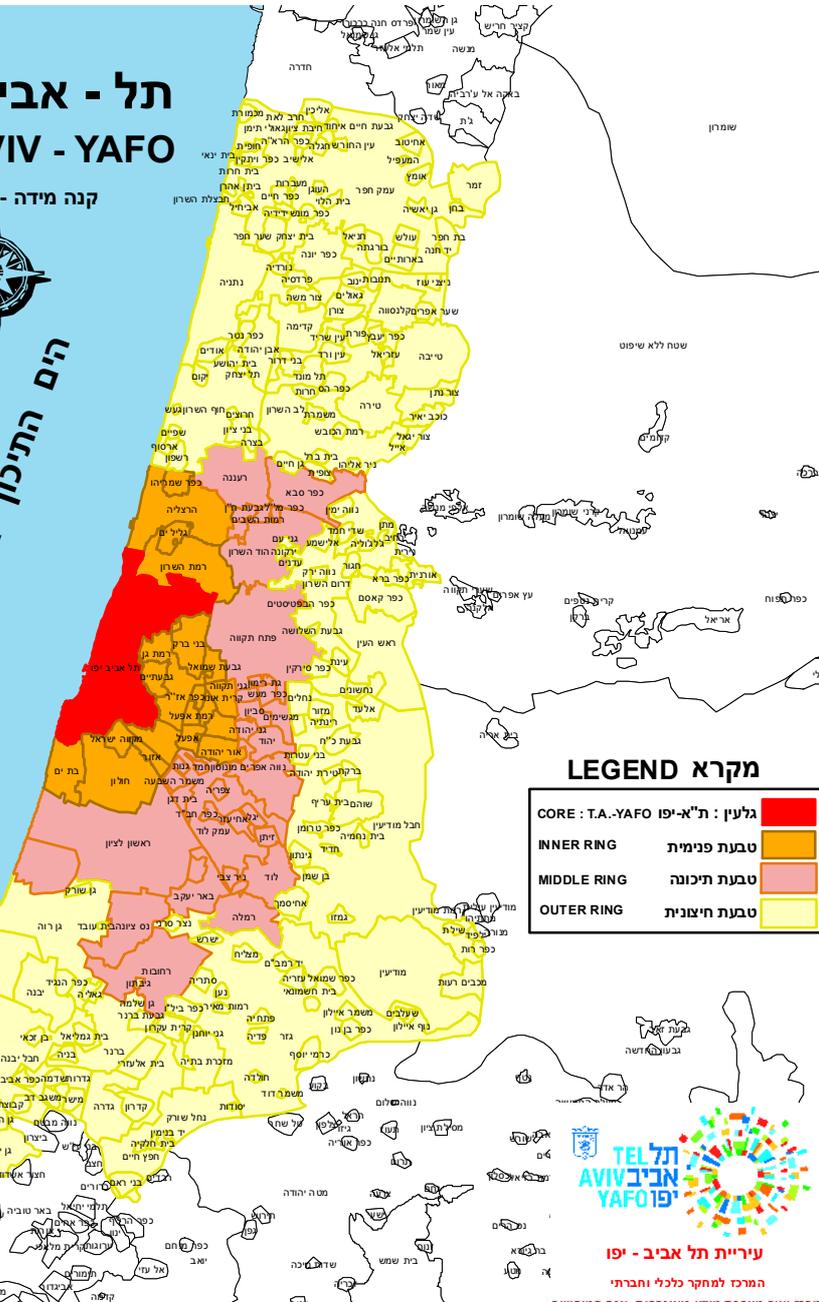
TEL - AVIV - YAFO

קנה מידה - 1:500,000



הים התיכון

MEDITERRANEAN SEA



מקרא LEGEND

	גלעין : ת"א-יפו T.A.-YAFO CORE
	טבעת פרימית INNER RING
	טבעת תיכונה MIDDLE RING
	טבעת חיצונית OUTER RING



עיריית תל אביב - יפו

המרכז למחקר כלכלי וחברתי

מרכז יאיר-מערך מידע גיאוגרפית, אגף המיחשוב

פרסומי המרכז למחקר כלכלי וחברתי*

א. שנתון סטטיסטי

- בין השנים 1961-1973 פורסם כחלק מ"ספר השנה" של העירייה
- החל בשנת 1974 מופיע כפרסום נפרד
- החל בשנת 2002 מצורפת לשנתון חוברת עיקרי נתונים ומגמות
- החל בשנת 2003 מצורף לשנתון תקליטור (CD), המכיל את כל השנתון המודפס

ב. פרסומים שוטפים

- תל-אביב-יפו בראי המספרים מס' 13, 2011 (פנקס כיס) - פרסום שנתי החל ב-2002, יולי/אוגוסט
- הסקר החברתי תל-אביב-יפו - נתוני 2008 ("בראי המספרים" - עלון) - פרסום שנתי החל ב-2007
- נתונים ראשונים - מפקד האוכלוסין 2008 (עלון) - פרסום ייחודי לאחר מפקד אוכלוסין של הלמ"ס

ג. מחקרים וסקרים* (רשימה חלקית של פרסומים החל בשנת 2007)

- סקר בקרב תושבים (בני 20 ומעלה) בנושאים: 1. פיצול נסיעות - דפוסי הגעה למקום העבודה ולמקום הלימודים (ובכלל זה ברכיבה על אופניים); 2. התנדבות ותחושת קהילתיות, (יוני-2007)
- סקר שימוש ושיעור רצון מן הפורטל החברתי של מינהל השירותים החברתיים, (יוני-2007)
- סקר שביעות רצון מהשירות הניתן על ידי אגף החשבונות, מרץ 2008**
- סקר שביעות רצון מהשירות הניתן על ידי אגף רכש ולוגיסטיקה, ינואר 2008
- סקר שביעות רצון משירותי מטה מינהל השירותים החברתיים לאגפיו, 2008 (2008/6)
- סקר אקלים ארגוני - "מקשיבים ומיישמים", 2008**
- תוצאות הבחירות לראשות העירייה ולמועצת העירייה בת"א-יפו 11.11.2008, (2009/2)
- דפוסי ההצבעה של תושבי ת"א-יפו בבחירות לכנסת ה-18, שהתקיימו ב-10.02.2009, (2009/3)
- סקר שביעות רצון מהשירות הניתן על ידי אגף משאבי אנוש, ינואר 2009
- סקר מאפייני שימוש בחניונים בעיר תל-אביב-יפו, ינואר 2009
- סקר שביעות רצון מהשירות הניתן על ידי המרכז לתשלומי שכר, מרץ 2009
- סקר שביעות רצון משירותי הפנים בעירייה, (סקר דו-שנתי) 2001-2009/10**
- משוב על מוקד השירות למחשבים וטלפונים 2005-2011 (2006/2; 2006/8; 2008/2; 2009/4; 2010/11)**
- משוב על יחידות המטה במינהל בינוי ותשתית, 2007-2009 (2007/1; 2010/1)**
- סקר שביעות רצון מהשירותים הניתנים על-ידי חטיבת התפעול, מרץ 2010
- סקר תושבים בנושאים: אופניים, התנדבות ותחושת קהילתיות, יוני 2010
- סקר שביעות רצון מהשירות הניתן ע"י יחידות אגף בתי העירייה, אוקטובר 2010
- אגף התנועה לקראת רה-ארגון - סקר שביעות רצון לקוחות, מרץ 2011**
- סקר אמנים בתל-אביב-יפו, מאי 2011**
- סקר תושבים באזורים חדשים בתל-אביב-יפו, 2011**
- סקר חינוך, נתונים עירוניים, בקרב הורים לתלמידים בבתי הספר בעיר 2011 (2011/3.1)**
- סקר שביעות רצון גננות ומנהלי בתי הספר בעיר (2011)
- סקר חינוך, נתונים עירוניים, בקרב הורים לילדי הגנים (חובה וטרום חובה), 2011 (2011/8.1)**
- סקר העיר 2011, ממצאים עיקריים (2001/9)**
- רבעים ושכונות בתל-אביב-יפו - מאפיינים דמוגרפיים, חברתיים-כלכליים ומידע טכנוני (2011)

ד. מצגות נוספות

- אוכלוסייה וחברה: נתונים על שכונותיה של תל-אביב-יפו, אפריל 2007
- נתוני אוכלוסייה ונתונים חברתיים כלכליים, ברמת השכונות בתל-אביב-יפו, מרץ 2007
- סקר שימוש ושיעור רצון מן הפורטל החברתי של מינהל השירותים החברתיים, יוני 2007
- ניתוח העדרויות עובדים בעיריית תל-אביב-יפו, 2007-2010
- סקר שביעות רצון מהשירות הניתן על ידי אגף השירות המשפטי, יוני 2008
- סקר רישוי ופיקוח על הבנייה, ספטמבר, 2008
- סקר שביעות רצון מהשירות הניתן על ידי אגף נכסי העירייה, ספטמבר 2008
- פרופיל חברתי וכלכלי של אוכלוסיית העיר תל-אביב-יפו (דגש על דרום העיר), יוני/אוקטובר 2008
- נתוני מפקד האוכלוסין 2008, מאי 2010

* חלק מהפרסומים הם לתפוצה פנימית בלבד.

** דוח שלווה במצגת.

עיריית תל-אביב-יפו המרכז למחקר כלכלי וחברתי

המרכז למחקר כלכלי וחברתי הוא יחידת מטה מקצועית בעיריית תל-אביב-יפו שתפקידה העיקרי הוא מתן שירות להנהלה וליחידות העירוניות בכל הקשור לעיבוד ואספקת נתונים, ייעוץ מתודולוגי-סטטיסטי, עריכת סקרים ומחקרים במטרה לספק מידע שיהווה בסיס לתכנון, קבלת החלטות ועיצוב מדיניות. כמו כן, המרכז למחקר מספק נתונים לגורמים ציבוריים ופרטיים הזקוקים למידע על העיר תושביה ופעולות העירייה.

בנוסף, המרכז למחקר כלכלי וחברתי מייצג את עיריית תל-אביב-יפו בפורומים כלל ארציים העוסקים בנושאים של סטטיסטיקה ומחקר, כגון המועצה הציבורית ליד הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

תחומי הפעילות העיקריים של המרכז למחקר הם :

1. הכנת מערכת נתונים מקיפה, תקפה, מהימנה ומעודכנת ביותר שניתן.
2. עיבוד נתונים ואספקת מידע סטטיסטי על אודות העיר, תושביה ופעולות העירייה - להנהלת עירייה, ליחידות עירוניות כבסיס לתכנון וקבלת החלטות (כולל עריכת השנתון הסטטיסטי של עיריית תל-אביב-יפו) ואספקת נתונים לציבור הרחב.
3. ביצוע פרויקטים מערכתיים בתחום: (1) פיתוח כלים ותשתיות של מדידה בתוך הארגון; (2) הערכת השפעתם של שינויים ארגוניים - לצורך שיפור תהליכי ביצוע ורמת השירות העירוני.
4. עריכת סקרים פנים ארגוניים למדידת שביעות רצון מהשירות הפנים ארגוני ועריכת סקרי שביעות רצון בקרב עובדים ומנהלים.
5. עריכה וביצוע של סקרים ומחקרים שימושיים בקרב תושבים ובעלי עסקים, והגשת המלצות אופרטיביות לצורכי קביעת מדיניות, תכנון וייעול פעולות העירייה, כולל ייעוץ, תכנון ליווי מקצועי לסקרים ומחקרים הנערכים עבור יחידות העירייה ע"י גורמי חוץ.
6. פיתוח מערך מדידה במוקדי שירות עירוניים ומדידה שוטפת של רמת השירות הניתנת ללקוחות העירייה.
7. ניתוח נתונים ומתן ייעוץ בתחומי התמחות של המרכז למחקר להנהלה וליחידות עירוניות.
8. ייצוג האינטרסים העירוניים בתחום הסטטיסטיקה בפורומים כלל ארציים.

לקבלת פרטים נוספים ניתן לפנות אל המרכז למחקר כלכלי וחברתי באמצעות:

דואר: אבן גבירול 69 ת"א-יפו 64162

טלפון: 03-5217828

פקס: 03-5217850

@ דוא"ל: etel_f@mail.tel-aviv.gov.il